VERFAHRENSNACHWEIS

Die 1. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes hat nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 11. 06. 04 in der Zeit vom 21. 06. 04 bis 21. 07. 04 öffentlich ausgelegen.

Dorsten, 16. Aug. 2004

STADT 40 DORSTEN

Der Bürgermeister
i.V.

Erster Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 26. 01. 05 nach §10 Abs.1 des BauGB die 1. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Dorsten, 01. Feb. 2005

STADT 40 DORSTEN

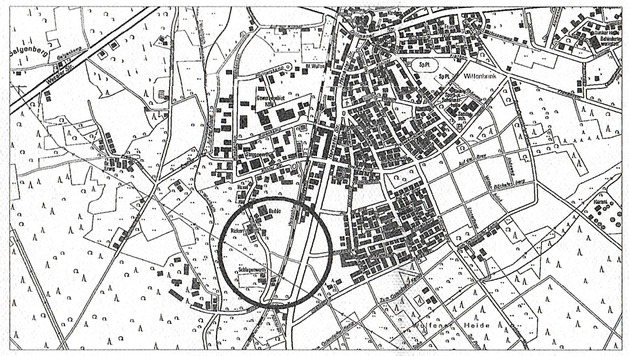
Bürgermeister

Die 1. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 11. 02. 05 nach §10 Abs.3 des BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dorsten, 15. Feb. 2005

STADT 40 DORSTEN

Stadtbaurat



ZEICHENERKLÄRUNG

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Bau GB)

Straßenbegrenzungslinien, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Festsetzungen

eF eingeschränktes Fahrrecht zu Gunsten der Anlieger und des land- und forstwirtschaftlichen Verkehrs

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 Bau GB) und der 1.vereinfachten Änderung und der 1.v. Ä. der 1.v. Ä.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Es gelten die Textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes, die Festsetzung Nr. 11 (alt) wurde wie folgt geändert (neu):

alt:
11) Das Biotopwertdefizit von 118 179 Wertpunkten ist planextern im Kompensationsflächenpool Dorsten-Rhade/Erle (Teilflächen in der Gemarkung Erle, Flur 8, 9 und 21, entsprechend der Kompensationsflächenplanung der Stadt Dorsten) auszugleichen.

neu:
11) Das Biotopwertdefizit von 92 725 Wertpunkten ist planextern im Kompensationsflächenpool Dorsten-Rhade/Erle (Teilflächen in der Gemarkung Erle, Flur 8, 9 und 21, entsprechend der Kompensationsflächenplanung der Stadt Dorsten) auszugleichen.

Bereich der Änderung

2. Nummer der vereinfachten Änderung

1.v. Ä. der 1.v.Ä

Änderung gem. Ratsbeschluss vom 26.01.2005 in brauner Eintragung

Hinweis

In dem Plangebiet verlaufen unterirdische Versorgungsleitungen. Vor Beginn jeglicher Baumaßnahme ist die Lage der Leitungen bei den Versorgungsunternehmen zu erfragen.

STADT DORSTEN

Bebauungsplan - Nr. 171
"Gewerbegebiet Köhler Straße / Verspohlweg"

1. vereinfachte Änderung

~~ENTWURF~~

4. Ausfertigung
Maßstab 1:1000

Gemarkung Wulfen
Flur 16

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV. NRW. S.439)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz zur finanziellen Entlastung der Kommunen in NRW vom 29.04.2003 (GV. NRW. S.254)

Bestandteile: 1 Blatt
Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

Blatt: 1
Datum: 27.05.2004