VERFAHRENSNACHWEIS

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 10.10.2018 nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung und öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Dorsten, 16. NOV. 2018

Der Bürgermeister
I.V.

Technischer Beigeordneter

Die 1. vereinfachte Änderung der 1. vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplanes hat nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 14. 12. 18 auf die Dauer eines Monats vom 28. 12. 18 bis 28. 01. 19 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dorsten, 29. JAN. 2019

Der Bürgermeister
I.V.

Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 12. 06. 19 nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches die 1. vereinfachte Änderung der 1. vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplanes ~~in der durch ..... Eintragung geänderten Fassung~~ als Satzung beschlossen.

Dorsten, 17. JUNI 2019

Bürgermeister

Die 1. vereinfachte Änderung der 1. vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 01. 07. 19 nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dorsten, 15. JULI 2019

Der Bürgermeister
I.V.

~~Technischer Beigeordneter~~
(Nina Laubenthal)
Erste Beigeordnete



ZEICHENERKLÄRUNG

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Bau GB)

Straßenbegrenzungslinien, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Festsetzungen

~~eF eingeschränktes Fahrrecht zu Gunsten der Anlieger und des land- und forstwirtschaftlichen Verkehrs~~

R Radweg

F Fußweg

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 Bau GB) und der 1.vereinfachten Änderung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Es gelten die Textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes, die Festsetzung Nr. 11 (alt) wurde wie folgt geändert (neu):

alt:
11) Das Biotopwertdefizit von 118 179 Wertpunkten ist planextern im Kompensationsflächenpool Dorsten-Rhade/Erle (Teilflächen in der Gemarkung Erle, Flur 8, 9 und 21, entsprechend der Kompensationsflächenplanung der Stadt Dorsten) auszugleichen.

neu:
11) Das Biotopwertdefizit von 92 725 Wertpunkten ist planextern im Kompensationsflächenpool Dorsten-Rhade/Erle (Teilflächen in der Gemarkung Erle, Flur 8, 9 und 21, entsprechend der Kompensationsflächenplanung der Stadt Dorsten) auszugleichen.

Änderung gem. Ratsbeschluss vom 26.01.2005 in brauner Eintragung

Hinweis

In dem Plangebiet verlaufen unterirdische Versorgungsleitungen. Vor Beginn jeglicher Baumaßnahme ist die Lage der Leitungen bei den Versorgungsunternehmen zu erfragen.

STADT DORSTEN

Bebauungsplan - Nr. 171
"Gewerbegebiet Köhler Straße / Verspohlweg"
1. vereinfachte Änderung der
1. vereinfachte Änderung

~~ENTWURF~~

1. Ausfertigung
Maßstab 1:1000

Gemarkung Wulfen
Flur 16

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Baurechtsmodernisierungsgesetz- BauModG NRW vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 411)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2017 (Artikel 1 des BauModG NRW GV. NRW. S. 411 - 458)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S.90), in Kraft getreten am 02.02.2018.

Landeswassergesetz (LWG) für das Land Nordrhein Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV.NRW. S.925), neu gefasst durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.07.2016 (GV.NRW. S. 559)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)

Bestandteile: 1

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

Blatt: 1

Datum:15.11.2018
Bearbeitung: neu / poe