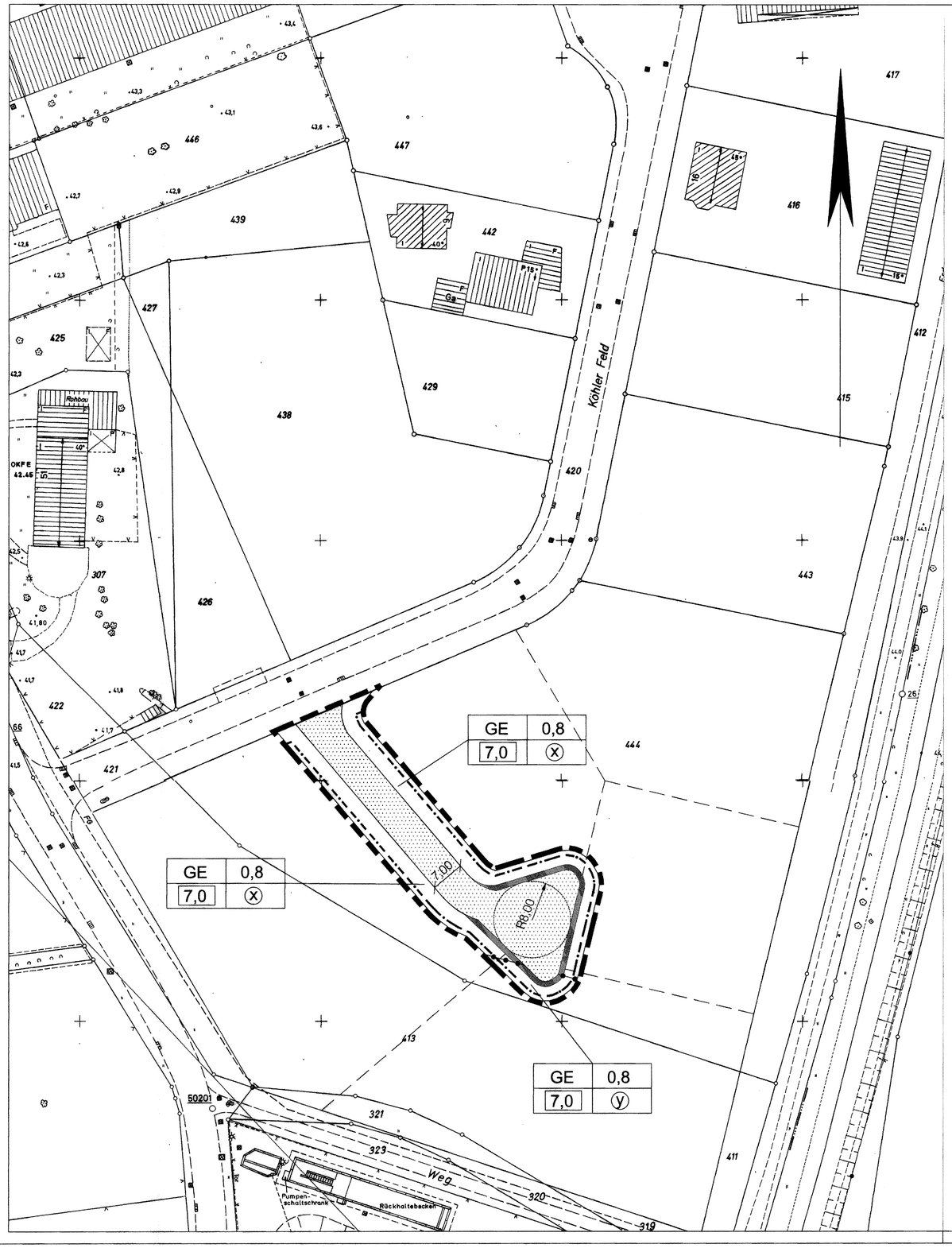


Verfahrensnachweis

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Dorsten Nr. 171 "Gewerbegebiet Köhler Straße / Verspohlweg" hat nach ortüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 21.03.2007 in der Zeit vom 28.03.2007 bis 30.04.2007 öffentlich ausgelegen.

S.

Dorsten, 18.07.2007

Der Bürgermeister
i.A.

gez. Gläßner
Stadtbaurat

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Dorsten Nr. 171 "Gewerbegebiet Köhler Straße / Verspohlweg" hat nach ortüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 20.06.2007 in der Zeit vom 02.07.2007 bis 16.07.2007 erneut öffentlich ausgelegen.

S.

Dorsten, 18.07.2007

Der Bürgermeister
i.A.

gez. Gläßner
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 19.09.2007 nach § 10 Abs. 1 des BauGB die 2. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

S.

Dorsten, 21.09.2007

gez. Lütkenhorst
Bürgermeister

Die 2. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 15.10.2007 nach § 10 Abs. 3 des BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.

S.

Dorsten, 18.10.2007

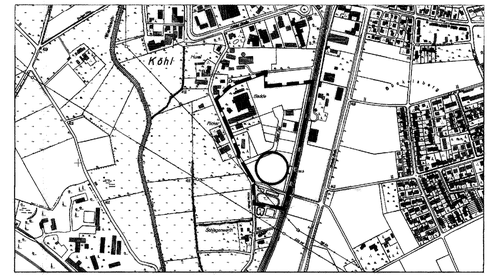
Der Bürgermeister
i.A.

gez. Gläßner
Stadtbaurat

Textliche Fessetzungen

13. Im Bereich der Wendeanlage sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Vorgarten) Einfriedungen und Bepflanzungen auf einer Breite von 1 m unzulässig.

Ansonsten gelten die Zeichenerklärungen, die textlichen Festsetzungen, die Hinweise und die Empfehlungen der ursprünglichen Bebauungspläne.



STADT DORSTEN

Bebauungsplan Dorsten Nr. 171
"Gewerbegebiet Köhler Straße / Verspohlweg"

2. vereinfachte Änderung

~~ENTWURF zur erneuten öffentlichen Auslegung~~

Ausfertigung
Maßstab 1:500

Gemarkung Wulfen
Flur 16

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl I, S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein- Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch (Zweites Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung für das Land NW) Gesetz vom 12.12.2006 (GV. NRW. S. 615)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV. NRW. S. 498)

Abstandserlass vom 02.04.1998 (MBl. NRW S. 744)

Bestandteile: 1 Blatt
Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

Blatt: 1
Datum: 18.06.2007
bearb.: th