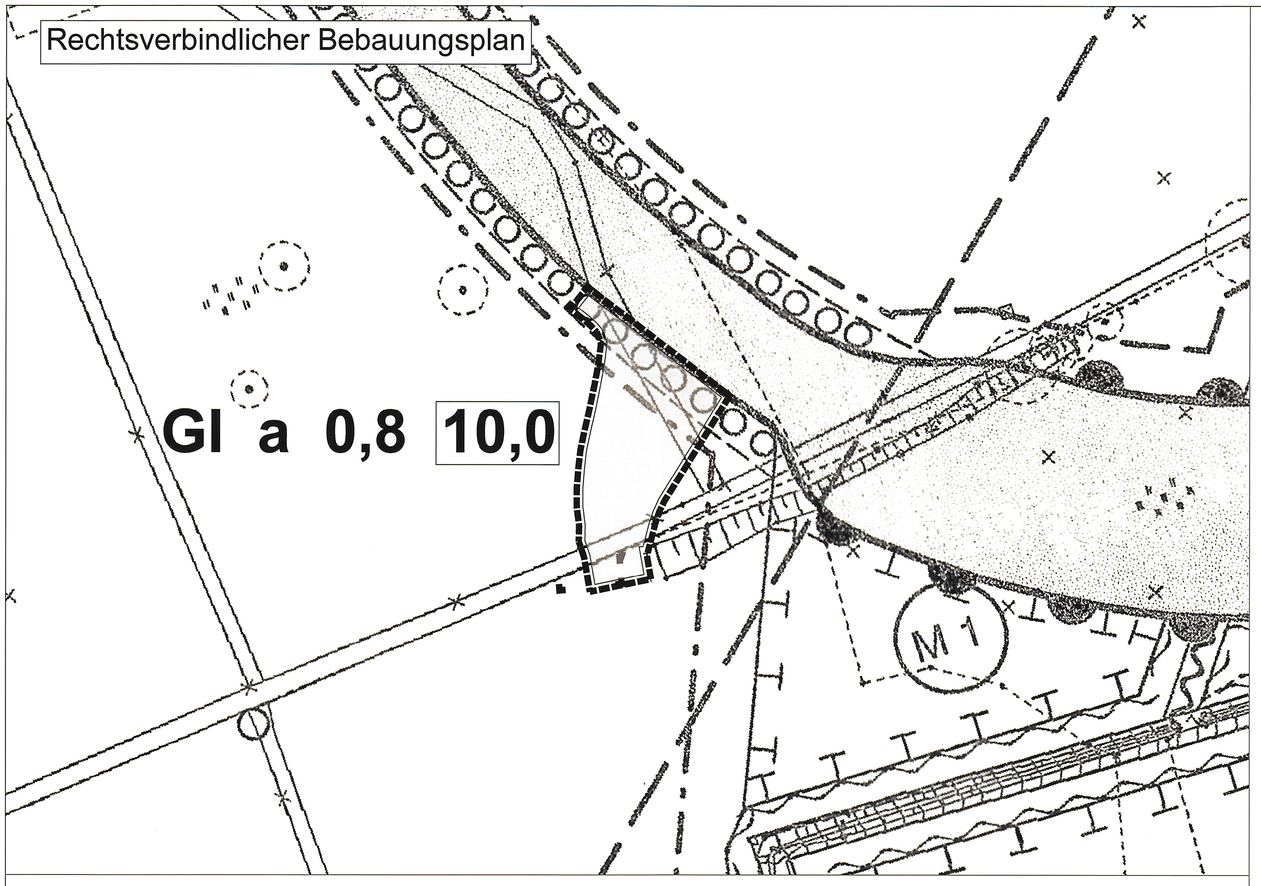
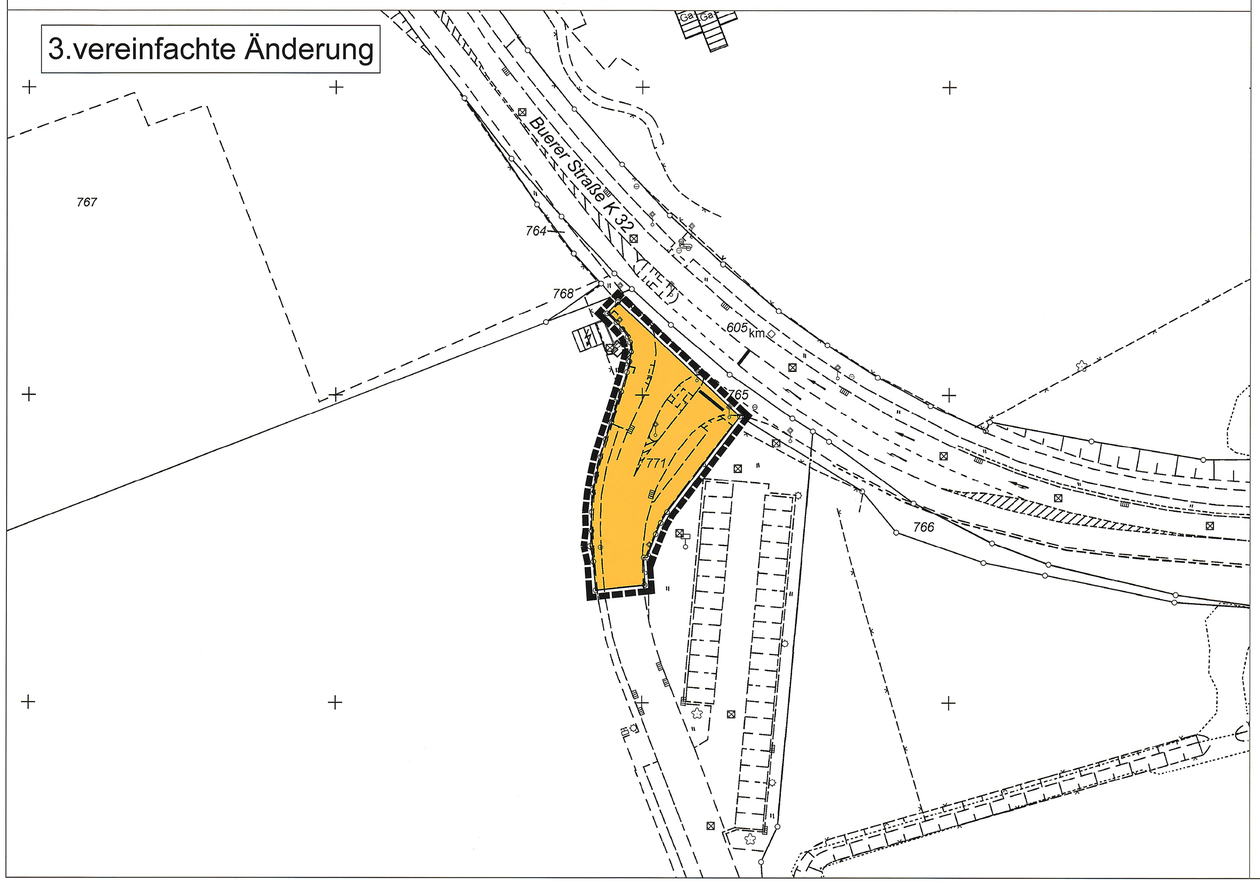
Rechtsverbindlicher Bebauungsplan



3.vereinfachte Änderung



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

GI — Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 und § 18 BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl

10,0 — Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

Baugrenze

a — Abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB) sowie Kennzeichnung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (gem.§ 9 Abs. 5 Nr. 2).

Nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ist der Beschluss der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes am ...30.01.26... im amtlichen Bekanntmachungblatt der Stadt Marl sowie am ...16.01.26... im Amtsblatt der Stadt Dorsten ortsüblich bekannt gemacht worden.
In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3, Sätze 1 und 2 und Abs. 4, des § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches sowie auf die Vorschriften des § 7 Abs. 6 der GO NRW hingewiesen.
Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes hat am ...30.01.26... Rechtskraft erlangt.

Dorsten / Marl, 16. Feb. 2026

Der Verbandsvorsteher

Zweckverband „Interkommunaler Industriepark Dorsten/Marl" 2

Vollzugsvermerke

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Interkommunaler Industriepark Dorsten / Marl" hat am 20.12.2023 beschlossen, die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes aufzustellen.
Dieser Beschluss ist am ...08.05.24.... im amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Marl sowie am ...08.05.24... im Amtsblatt der Stadt Dorsten ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dorsten / Marl, 08. Mai 2024

Der Verbandsvorsteher

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Interkommunaler Industriepark Dorsten / Marl" hat am 20.12.2023 nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

Dorsten / Marl, 08. Mai 2024

Der Verbandsvorsteher

Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes - Entwurf mit Begründung - hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom ...17.05.24.. bis ...18.06.24... einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dorsten / Marl, 28.10.24

Der Verbandsvorsteher

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Interkommunaler Industriepark Dorsten / Marl" hat am ...10.12.24.. nach § 10 des Baugesetzbuches die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Dorsten / Marl, 05. Feb. 2025

Der Verbandsvorsteher

Nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ist der Beschluss der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes am ..... im amtlichen Bekanntmachungblatt der Stadt Marl sowie am ..... im Amtsblatt der Stadt Dorsten ortsüblich bekannt gemacht worden.
In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3, Sätze 1 und 2 und Abs. 4, des § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches sowie auf die Vorschriften des § 7 Abs. 6 der GO NRW hingewiesen.
Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes hat am ..... Rechtskraft erlangt.

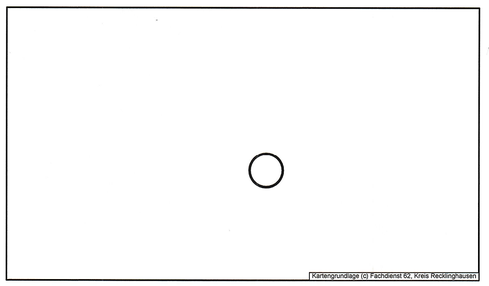
Dorsten / Marl, 5.2.25

Der Verbandsvorsteher

Zweckverband Dorsten / Marl

Bebauungsplan "Interkommunaler Industriepark Dorsten / Marl"

3. vereinfachte Änderung



Kartengrundlage (c) Fachdienst 62, Kreis Recklinghausen

1. Ausfertigung
Maßstab 1:500

Gemarkung: Dorsten
Flur: 60

- Entwurf

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (Artikel 1 des BauModG NRW GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490)

Landeswassergesetz (LWG) für das Land Nordrhein Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S.925), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.12.2021 (GV. NRW. S. 1470)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)

Bestandteile: 1
Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

Blatt: 1
Datum: 19.04.2024
Bearbeitung: mey