Textliche Festsetzungen

1. In den Teilbereichen "A" und "B" sind im Wege der Ausnahme untergeordnet auch Anlagen für kulturelle Zwecke sowie Sport- und Spielanlagen zulässig.

2. Die Herstellung, Erhaltung und Pflege von öffentlichen und privaten Grünflächen sowie von Baumpflanzungen sind nach den "Grundsätzen für die Ausgestaltung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen" der "Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen für die Durchführung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in der Stadt Dorsten vom 11.12.1998" durchzuführen.

3. Für Nach- und Ergänzungspflanzungen im Bereich der "Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen von Bäumen und Sträuern" sind nur Arten entsprechend der Pflanzenartenliste zulässig.

Empfehlungen

1. Für Baum- und Gehölzpflanzungen auf privaten und/ oder öffentlichen Grundstücken sollten heimische und standortgerechte Arten entsprechend der Pflanzenartenliste verwendet werden.

2. Bei der Neuanlage von Stellplatzanlagen sollte je vier Stellplätze ein großkroniger Baum I. Ordnung entsprechend der Pflanzenartenliste gepflanzt und dauerhaft erhalten werden.

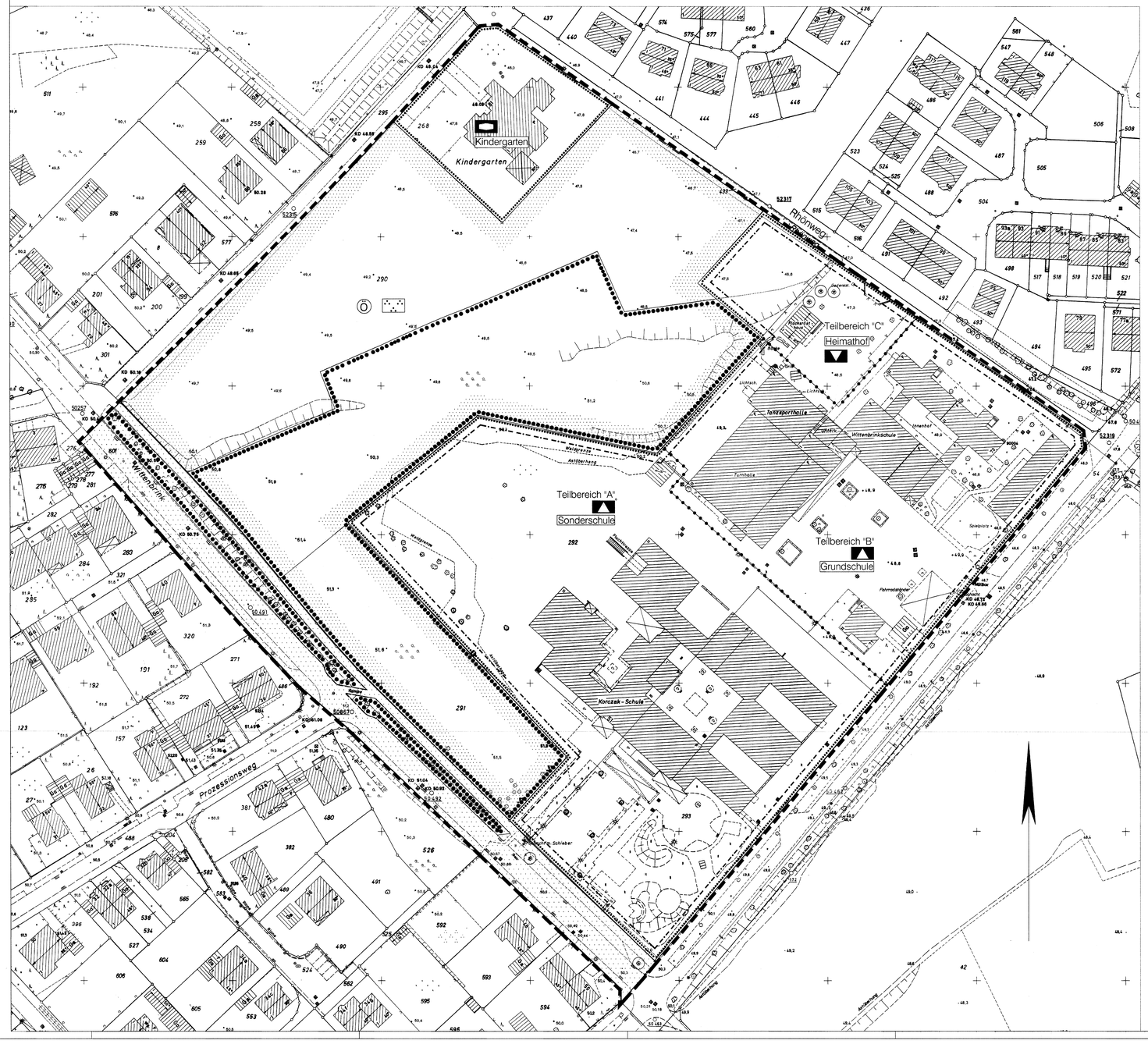
3. Für zu versiegelnde Flächen sollte- soweit technisch möglich - eine wasser- und luftdurchlässige Pflasterung verwendet werden.

4. Flachdächer sollten zur Reduzierung des abzuführenden Niederschlagswassers mit einer Extensiv- Dachbegrünung versehen werden.

Hinweise

1.Der Teilbereich Kindergarten entwässert im Mischverfahren. Eine Versickerung des Niederschlagswassers der Dachflächen und der befestigten Hofflächen ist aus satzungsrechtlichen Gründen zulässig.
Im Teilbereich Schulen erfolgt die Abwasserbeseitigung im Trennsystem.
Es besteht gemäß § 9 der Entwässerungssatzung der Stadt Dorsten Anschluss- und Benutzungszwang der Regenwasserkanalisation.

2. Das Plangebiet unterliegt bergbaulichen Einwirkungen. Die Bauherren sind gehalten, im Zuge der Planung zwecks evtl. notwendig werdender Anpassungs-/ Sicherungsmaßnahmen (§ 110 ff BBergG) mit der Deutsche Steinkohle AG, 44620 Herne, Kontakt aufzunehmen.


Kindergarten
Kindergarten
Teilbereich "C"
Heimathof®
Teilbereich "A"
Sonderschule
Teilbereich "B"
Grundschule
Rhönweg
Wittenbrinkstraße
Wittenbrinkschule
Tennissporthalle
Turnhalle
Korczak - Schule
Prozessionsweg
Schulhof
Lichtsch.
Spielplatz
Fahrradständer
Aufstellfläche
Wendehammer
Wendehammer
Wendehammer