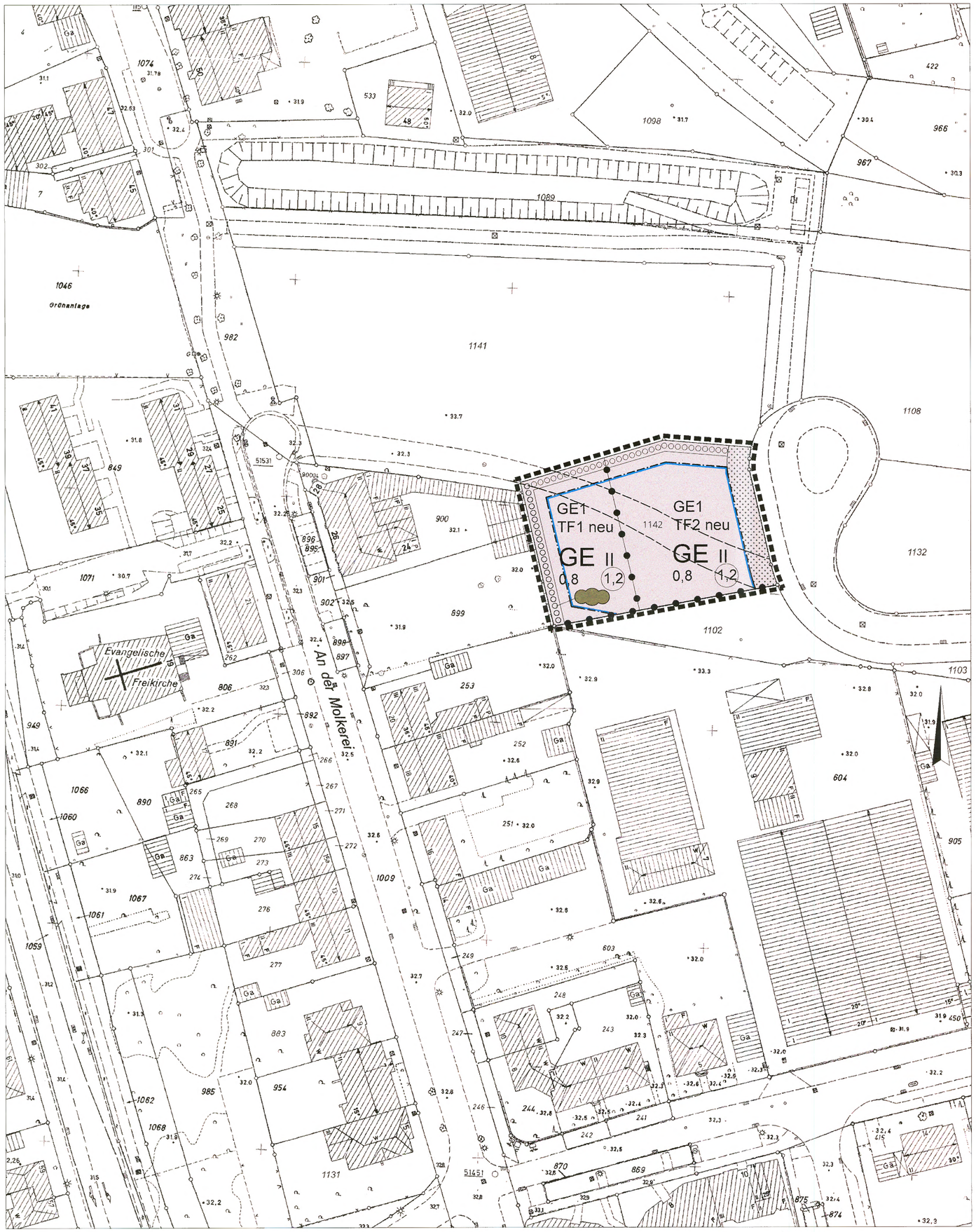


PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, sowie §§ 1-11 BauNVO

GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
GE1 TF1 neu	Lärmkontingentierung in Gewerbegebieten gem. textliche Festsetzung 1.2.1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem § 9 (1) Nr. 1 BauGB, sowie §§ 16-21 BauNVO

0,6	Grundflächenzahl
(1,2)	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. §9 (1) Nr. 2 BauGB, sowie §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

FLÄCHE ZUR ANPFLANZUNG gem. §9 (1) Nr. 25 BauGB

Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sträucher

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

besondere nicht überbaubare Grundstücksflächen (Vorgärten) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, 9 BauGB)

BESTANDSDARSTELLUNGEN, HINWEISE UND KENNZEICHNUNGEN

Vorhandene Flurstücksgrenze

123 Vorhandene Flurstücksnummer

Vorhandene Gebäude

VERFAHRENSNACHWEIS

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 11.03.2014 nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Dorsten, 10. JUNI 2014

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 11.03.2014 dem Bebauungsplanentwurf zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Dorsten, 10. JUNI 2014

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am ...15.05.14..... auf die Dauer eines Monats vom ...23.06.14..... bis .....23.07.14....., einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dorsten, 28. JULI 2014,

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat am ...27.08.14.....
nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes ~~in der durch ..... Eintragung geänderten Fassung~~ als Satzung beschlossen.

Dorsten, 01. SEP. 2014

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am ...05.09.14..... nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dorsten, 08. SEP. 2014

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

Die textliche Festsetzung 1.2.1 ändert sich wie folgt:

1.2.1 Lärmkontingentierung in Gewerbegebieten

In den jeweiligen Teilgebieten sind nur Anlagen und Betriebe zulässig, deren Geräusche die in der folgenden Tabelle angegebenen Lärmemissionskontingente LEK weder tags (6.00 bis 22.00 Uhr) noch nachts (22.00 bis 6.00 Uhr) überschreiten.

Emissionskontingente tags und nachts

Teilgebiet	Flächen Nr.	Emissionskontingent	
		tagsüber	nachts
		L_{EK} in dB(A)	L_{EK} in dB(A)
GE1	Teilfläche 1 neu	55	40
	Teilfläche 2 neu	59	44

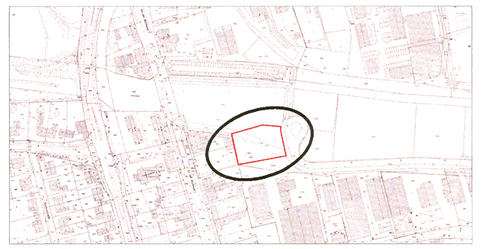
Die Prüfung der Einhaltung erfolgt nach DIN 45 691: 2006-12, Abschnitt 5

Hinweis:
Bezüglich der verwendeten Begriffe und Verfahren wird auf die DIN 45691 "Geräuschkontingentierung", Dezember 2006 (herausgegeben vom Deutschen Institut für Normung Berlin) verwiesen.

Hinweis

Die DIN kann beim Planungs- und Umweltamt der Stadt Dorsten eingesehen werden.

Die weiteren textlichen Festsetzungen, Hinweise und Anlagen des ursprünglichen Bebauungsplans gelten unverändert.



STADT DORSTEN

Bebauungsplan Dorsten Nr. 207
„Gewerbegebiet ehemaliger Güterbahnhof Hervest" 1. vereinfachte Änderung

~~Entwurf~~

1. Ausfertigung
Maßstab 1:500

Gemarkung Dorsten
Flur 15

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S.1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013(GV. NRW. S. 142)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.12.2013(GV. NRW. S. 878)

Abstandserlass - Abstände zwischen Industrie- bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung und sonstige für den Immissionsschutz bedeutsame Abstände
RdErl. d. Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz - V-3 - 8804.25.1 v. 6.6.2007 (MBl. NRW. 2007 S. 659)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht: Bekanntmachungsverordnung - (Bekanntm VO) vom 26.08.1999 (GV. NRW.S. 516) d.F. der Bekanntmachung vom 14.5.2003 (GV.NRW. S.255) zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.08.2009 (GV. NRW. S. 442, ber. S. 481)

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

Planverfasser: ASS Hamerla | Gruß-Rinck | Wegmann + Partner

Blatt: 1
Datum: 02.06.2014