Flur 23

SO 1 a 0,8
Sonstiges Sondergebiet
"Lebensmitteldiscountmarkt"

I
H max = 41,50 ü. NHN

III
H max = 53,70 ü. NHN

III
H max = 49,50 ü. NHN

MI 3 II-III g 0,6 (1,2)
H max = 46,00 ü. NHN

MI 2 II-III g 0,6 (1,2)
H max = 46,00 ü. NHN

MI 1 II-III g 0,6 (1,2)
H max = 49,50 ü. NHN

SO 2 a 0,8
Sonstiges Sondergebiet
"Kultur- und Freizeitquartier"

Flur 24

Flur 25

Planstraße 2

Im Harsewinkel

VERFAHRENSNACHWEIS

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 15.09.2015 nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Dorsten, 02.11.2015

Der Bürgermeister
I.V.

gez. Lohse
Technischer Beigeordneter

S.

Entworfen und aufgestellt:
Dorsten, 02.11.2015

Techn. Dezernat gez. Lohse
Technischer Beigeordneter

Planungs- und Umweltamt gez. Lohmann
städt. Baudirektor

Tiefbauamt gez. Büsken
städt. Baudirektor

S.

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 15.09.2015 dem Bebauungsplanentwurf zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Dorsten,

Der Bürgermeister
I.V.

gez. Lohse
Technischer Beigeordneter

S.

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 17.11.2015 auf die Dauer eines Monats vom 24.11.2015 bis 28.11.2015 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dorsten, 02.11.2015

Der Bürgermeister
I.V.

gez. Lohse
Technischer Beigeordneter

S.

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 4a (3) des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 15.11.16 auf die Dauer von zwei Wochen vom 22.11.16 bis 06.12.16 einschließlich erneut beschränkt öffentlich ausgelegen.

Dorsten, 07. DEZ. 2016

Der Bürgermeister
I.V.

Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 01.02.17 nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes ~~in der durch ..... Eintragung geänderten Fassung~~ als Satzung beschlossen.

Dorsten, 03. FEB. 2017

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 17.02.17 nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dorsten, 20. FEB. 2017

Der Bürgermeister
I.V.

Technischer Beigeordneter

Textliche Festsetzungen
neu

1.1 Sonstiges Sondergebiet "Lebensmitteldiscountmarkt" (SO 1)

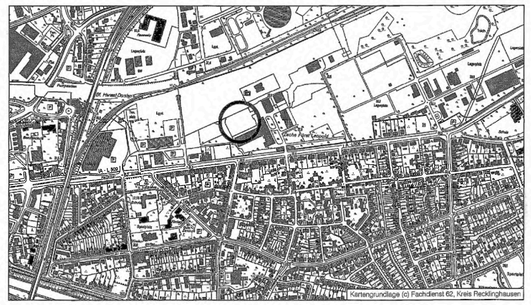
Zweckbestimmung: Das festgesetzte Sonstigen Sondergebiet (SO 1) "Lebensmitteldiscountmarkt" dient der Unterbringung eines Lebensmitteldiscountmarktes.

Zulässig ist: Lebensmitteldiscountmarkt mit einer Verkaufsfläche von max. 1.000 qm mit folgenden gem. "Dorstener Liste" nahversorgungsrelevanten Hauptsortimenten:

- Lebensmittel
- Getränke
- Reformwaren
- Tabakwaren
- Drogerieartikel (ohne spezialisierten Bürobedarf)
- Hygieneartikel einschließlich haushaltsüblicher Putz- und Reinigungsmittel
- Schnittblumen und kleine Topfpflanzen
- Zeitschriften
- Allgemeiner Grundbedarf an Schreibwaren

Im Übrigen gelten die Festsetzungen, Hinweise und Kennzeichnungen des ursprünglichen Bebauungsplanes.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



STADT DORSTEN

Bebauungsplan Dorsten Nr. 215.1A
"Ehemalige Schachtanlage Fürst Leopold - Teilabschnitt Süd / Ost"
1.Änderung

~~ENTWURF~~
~~erneute öffentl. Auslegung~~

1. Ausfertigung
Maßstab ohne Maßstab

Gemarkung: Dorsten
Flur: 23

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S.1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 Gesetz vom 20.05.2014 (GV. NRW. S.294)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 495)

Bestandteile: 1 Blatt
Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

Blatt: 1
Datum: 02.11.2015
Bearbeitung: Neumann
Gezeichnet: Ka