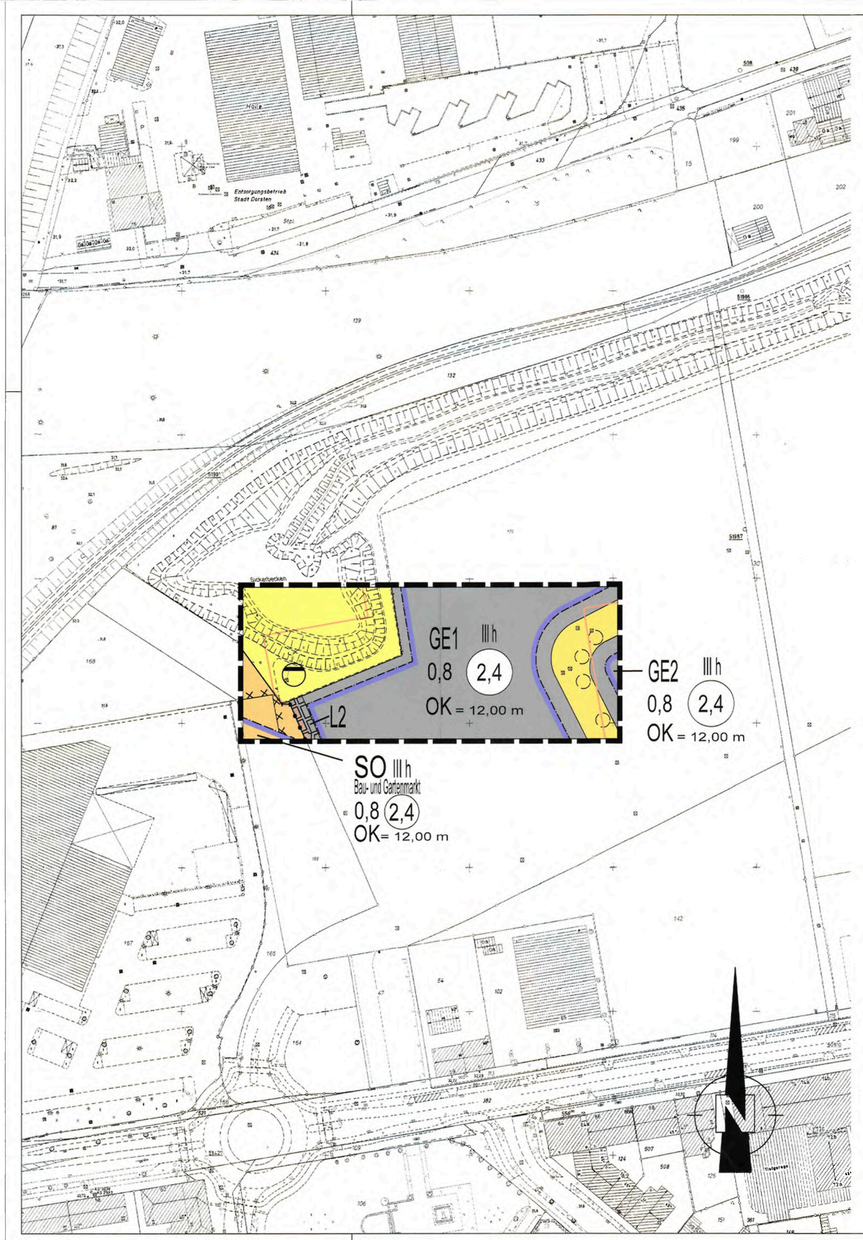


ZEICHENERKLÄRUNG
Festsetzung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

GE — 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 Bau NVO)

SO — 1.4.2. sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Abwasser

sonstige Festsetzungen

15. Sonstige Planzeichen

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO)

15.5. mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
L2 Leitungsrecht zugunsten der Stadt Dorsten

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Textliche Festsetzungen

Es gelten die textlichen Festsetzungen, die Hinweise und die Kennzeichnungen des ursprünglichen Bebauungsplanes

Kennzeichnungen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs.5 Nr.3 und Abs.6 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

(§ 9 Abs.6 Bau GB)

Fläche unter Bergaufsicht

Nachrichtliche Darstellungen

geplanter Baum

VERFAHRENSNACHWEIS

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 17.03.2015 nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Dorsten, 28. APR. 2015
Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter

Diese Planunterlage vom 20.11.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Dorsten, 22.04.2015
Stadtvermessungsoberamtsrat

Entworfen und aufgestellt:
Dorsten, 28. APR. 2015
Techn.Dezernat Technischer Beigeordneter
Planungs- und Umweltamt städt. Baudirektor
Tiefbauamt städt. Baudirektor

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 17.03.2015 dem Bebauungsplanentwurf zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Dorsten, 28. APR. 2015
Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 09.05.15 auf die Dauer eines Monats vom 15.05.15 bis 15.06.15 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dorsten,
Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 25.11.15 nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes ~~in der durch ..... Eintragung geänderten Fassung~~ als Satzung beschlossen.

Dorsten, 27. NOV. 2015
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 07.12.15 nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dorsten, 10. DEZ. 2015
Der Bürgermeister
i.V.
~~Technischer Beigeordneter~~
(Ehm)
Erster Beigeordneter



STADT DORSTEN

Bebauungsplan Dorsten Nr. 215.2
"Ehemalige Schachtanlage Fürst Leopold"
Teilabschnitt Nord
- 1. Änderung -
~~ENTWURF~~

1. Ausfertigung
Maßstab 1:1000

Gemarkung: Dorsten
Flur 23

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt (BGBl.) I Seite (S.) 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I. S. 1748)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (Gesetz- und Verordnungsblatt (GV) NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV.NRW.S. 294)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel (Art.) 1 des Gesetzes vom 03.02.2015 (GV. NRW. S. 208)

Abstandserlass - Abstände zwischen Industrie- bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung und sonstige für den Immissionsschutz bedeutsame Abstände RdErl. d. Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz - V-3-8804.25.1 v. 6.6.2007 (MBl. NRW. 2007 S. 659)

Bestandteile: 1 Blatt
Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

Blatt: 1
Datum: 23.03.2015
Berarbeitung: RAG Montan Immobilien GmbH