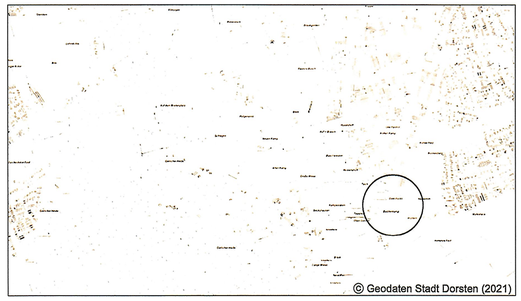


ERLÄUTERUNG

- Betonpflaster Umfahrt
- Betonpflaster Stellplätze
- Rasenfläche
- Retentionsmulden
- Blumenwiese
- Anpflanzung mit Sträuchern
- Einzelbäume
- gepl. Stellplatzanordnung
- Hochspannungsmast mit Schutzradius 15,0 m



STADT DORSTEN

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Dorsten Nr. 236 "Erweiterung Stellplätze, Verkaufsfläche Autohaus Borgmann" 1. Änderung und Erweiterung

1. Ausfertigung
Maßstab 1:500

~~ENTWURF~~

Gemarkung: Wulfen
Flur: 48

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 (Landesbauordnung - (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV.NRW.S 1086)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV NRW S. 490).

Landeswassergesetz (LWG) für das Land Nordrhein Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV.NRW. S. 925), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.12.2021 (GV.NRW. S. 1470)

Bestandteile: 2 Blatt
Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung
Bearbeitung: Wolters Partner, Coesfeld

Blatt: 2
Datum: 09.01.2023

VERFAHRENSNACHWEIS

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 19.01.2021 nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Dorsten, 16. JAN. 2023
Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter

Diese Planunterlage vom 11.03.2021 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Dorsten, 13.01.2023
Städtischer Vermessungsrat

Entworfen und aufgestellt:
Dorsten, 16. JAN. 2023
Techn. Dezernat
Technischer Beigeordneter
Planungs- und Umweltamt
städt. Baudirektor
Tiefbauamt
städt. Baudirektor

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 13.12.2022 dem Bebauungsplanentwurf zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Dorsten, 16. JAN. 2023
Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am ...31.01.23..... auf die Dauer eines Monats vom ...15.02.23..... bis ...15.03.23..... einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dorsten, 24. März 2023
Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat am ...14.06.23..... nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes -in der durch ...brauner..... Eintragung geänderten Fassung- als Satzung beschlossen.

Dorsten, 19. Juni 2023
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am ...08.05.24... nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dorsten, 23. Mai 2024
Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat am ...25.10.23..... die Rücknahme des Satzungsbeschlusses beschlossen

Dorsten, 31. Okt. 2023
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Dorsten hat am ...25.10.23... die Wiederholung der öffentlichen Auslegung beschlossen

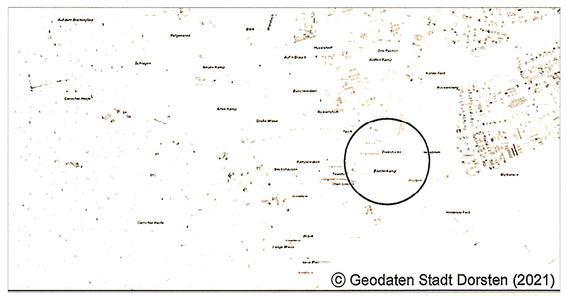
Dorsten, 31. Okt. 2023
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am ...07.11.23... für die Dauer eines Monats vom ...14.11.23 bis ...13.12.23..... einschließlich wiederholt öffentlich ausgelegen.

Dorsten, 20. Dez. 2023
Der Bürgermeister
~~i.V.~~
~~Technischer Beigeordneter~~
Tobias Stockhoff
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Dorsten hat am ...28.02.24... nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Festsetzung dieses Bebauungsplanes ~~in der durch ..... Eintragung geänderten Fassung~~ als Satzung beschlossen

Dorsten, 04. März 2024
Bürgermeister



STADT DORSTEN

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Dorsten Nr. 236 "Erweiterung Stellplätze, Verkaufsfläche Autohaus Borgmann" 1. Änderung und Erweiterung

1. Ausfertigung
Maßstab 1:500

~~ENTWURF ZUR WIEDERHOLUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG~~

Gemarkung: Dorsten
Flur: 48

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (**BauO NRW 2018**) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (Artikel 1 des BauModG NRW GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490)

Landeswassergesetz (LWG) für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV.NRW. S. 925), zuletzt geändert durch durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.12.2021 (GV. NRW. S. 1470)

Bestandteile: 2 Blatt
Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

Blatt: 2
Datum: 24.10.2023