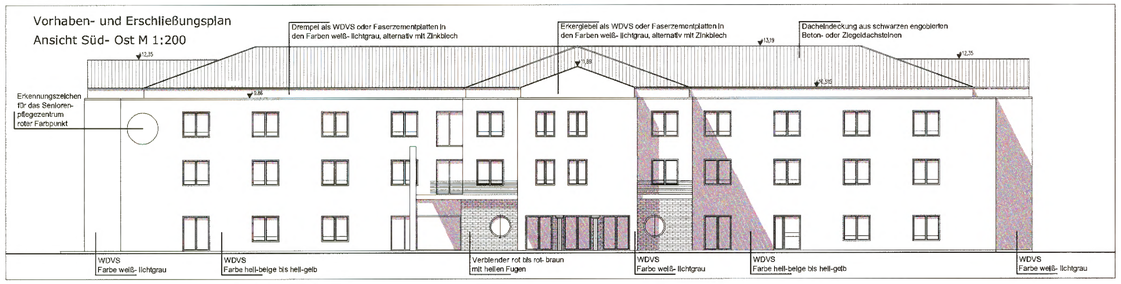
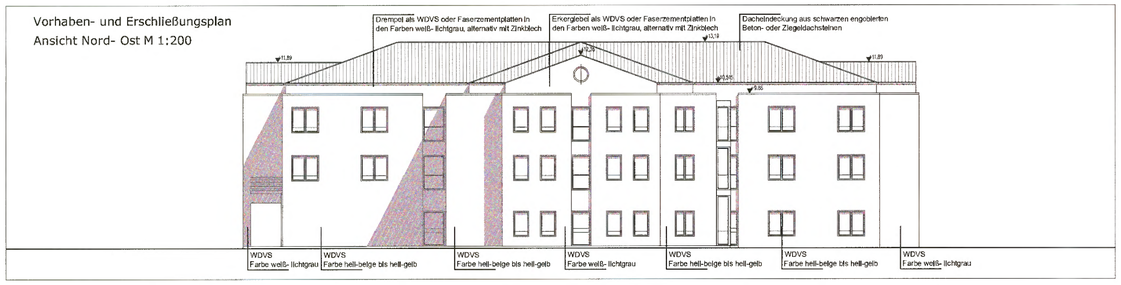
Vorhaben- und Erschließungsplan
Ansicht Süd- Ost M 1:200



Vorhaben- und Erschließungsplan
Schnitt M 1:200



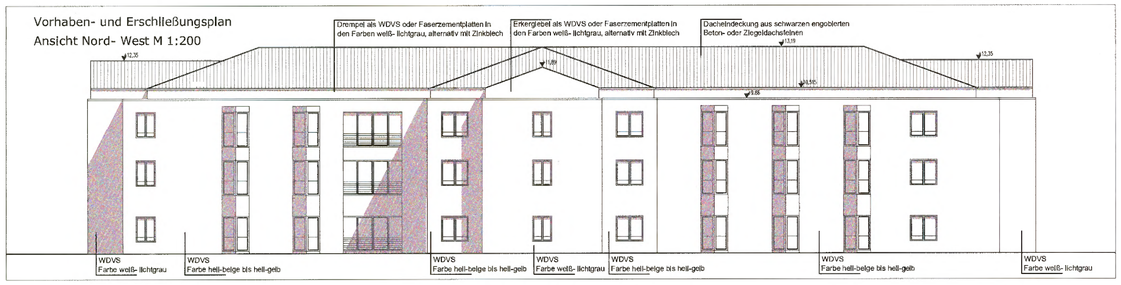
Vorhaben- und Erschließungsplan
Ansicht Nord- Ost M 1:200



Vorhaben- und Erschließungsplan
Perspektive



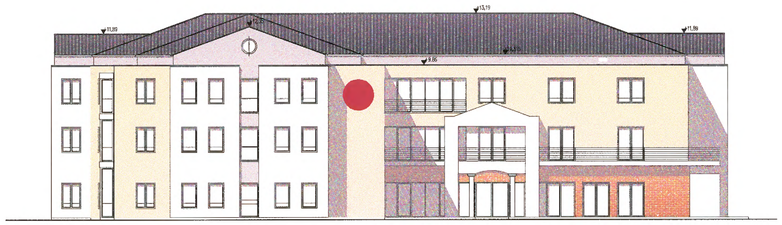
Vorhaben- und Erschließungsplan
Ansicht Nord- West M 1:200



Vorhaben- und Erschließungsplan
Lageplan M 1:500



Vorhaben- und Erschließungsplan
Materialien Ansicht Süd- West M 1:200



Verblender im Bereich unter dem Balkon in der Farbe rot bis rot- braun mit hellen Fugen

Fassade WDVS mit glattem Putz im Bereich der Hauptbaukörper in der Farbe hell-beige bis hell-gelb

Fassade WDVS mit glattem Putz im Bereich der Erker in der Farbe weiß bis lichtgrau

Drempel und Giebelflächen der Erker als WDVS oder Faserzementplatten in der Farbe weiß- lichtgrau, alternativ mit Zinkblech

Dacheindeckung aus schwarzen engobierten Beton- oder Ziegeldachsteinen



Legende

- Gebäude
- Verkehrsflächen befahrbar
- Gehwege/ Plätze
- Rasengittersteine befahrbar
- Grünflächen
- Laubbaum
- Hecke/ Sträucher
- III (WD) Zahl der Vollgeschosse (Dachform)
- Stpl Stellplatz

Gestaltungsvorgaben/ Beschreibung:

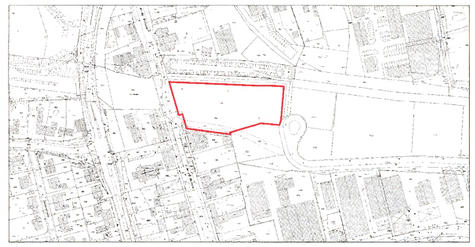
Fassadengestaltung:
Überwiegend WDVS, Teilflächen Verblender (s.o.)
Fenster und Türen, weiß bis anthrazit
aufgemalter roter Kreis als Erkennungszeichen für das Seniorenpflegezentrum d= ca. 2m

Einfriedung:
Hecken; h max=2,00m, Maschendraht- oder Stabgitterzäune h max=2,00m nur in Bereichen von Hecken entlang den Grundstücksgrenzen

Einhausung Abfallbehälter:
Abfallbehälter sind im Nebengebäude untergebracht

Dächer:
Form: Walmdach Dachneigung 20°, Zingeleindeckung schwarz; Dachflächennutzung optional für Solarthermie
vereinzelt Flachdächer mit Dachbegrünung:
Nebengebäude Pultdach Dachneigung 15° mit Dachbegrünung

Grünflächen / Bepflanzung / Wege / Verkehrsflächen:
Straßen: Betonsteinpflaster grau bis anthrazit,
Stellplätze: Rasengittersteine oder Betonsteinpflaster
Gehwege: Betonsteinpflaster grau bis anthrazit, Schotterflächen
Bäume: Laubbäume, einheimisch, Kleinkronig
Hecken: Laubhecken (Hainbuche)
Grünflächen: Rasen



STADT DORSTEN

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Dorsten Nr. 241
"Seniorenpflegezentrum An der Molkerei"

~~ENTWURF~~

1. Ausfertigung
Maßstab 1:500

Gemarkung Dorsten
Flur 15

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S.1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013(GV. NRW. S. 142)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV. NRW. S. 878)

Abstandserlass - Abstände zwischen Industrie- bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung und sonstige für den Immissionsschutz bedeutsame Abstände
RdErl. d. Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz - V-3 - 8804.25.1 v. 6.6.2007 (MBl. NRW. 2007 S. 659)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht Bekanntmachungsverordnung - (Bekanntm VO) vom 26.08.1999 (GV. NRW.S. 516) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.5.2003 (GV.NRW. S.255) zuletzt geändert durch Verordnung vom 65.06.2009 (GV. NRW. S. 442, ber. S. 481)

Bestandteil: 2 Blatt
Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

Blatt: 2
Datum: 02.06.2014

Planverfasser:
Architektur: Architekturbüro Dipl. Ing. Johannes Brillo, Schermbeck
Bauleitplanung: ArchitekturStadtplanungStadtentwicklung Hamerla Gruß-Rinck Wegmann + Partner, Düsseldorf