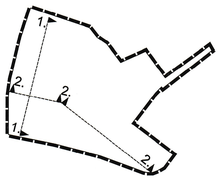
## Zeichenerklärung

- Gebäude
- PV-Anlage
- Einkaufswagenbox, Container
- Stellplätze
- Erschließungsflächen
- Flächen zur Bepflanzung / Begrünung
- geplanter Baumstandort
- Werbeanlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## Verortung der Geländeschnitte







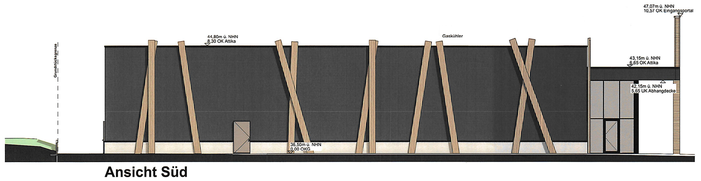
## Ansichten im Maßstab 1 : 200



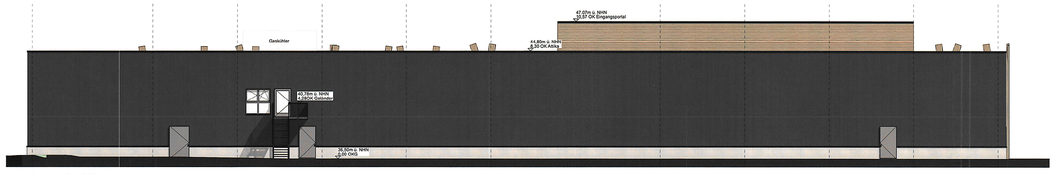

Ansicht Ost




Ansicht Nord




Ansicht Süd

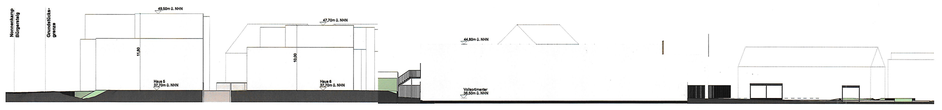



Ansicht West

## Geländeschnitte ohne Maßstab



1.



2.

# Verfahrensnachweis

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 23.03.2021 nach § 12 Abs. 2 des Baugesetzbuches die Einleitung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.

Dorsten, 27. Mär. 2024
Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter

Diese Planunterlage vom 25.03.2024 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Dorsten, 26.3.2024
Stadtvermessungsamtsrat

Entworfen und aufgestellt:
Dorsten, 27. März 2024
Techn. Dezernat
Technischer Beigeordneter
Planungs- und Umweltamt ~~städt. Baudirektor~~
Tiefbauamt städt. Baudirektor

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 27. Feb. 2024 dem vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Dorsten, 27. März 2024
Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 13.06.24 auf die Dauer eines Monats vom 17.06.24 bis 17.07.24 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dorsten, 23. Mai 2024
Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 04.09.24 nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Festsetzungen dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes - in der durch Beschluss Eintragung geänderten Fassung - als Satzung beschlossen.

Dorsten, 06. Sep. 2024
Bürgermeister

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 19.09.25 nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dorsten, 20. Aug. 2025
Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter

# STADT DORSTEN

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Dorsten Nr. 249 "Nahversorgung Kirchhellener Allee / An der Seikenkapelle, Teil 1, 2 und 3" ~~Entwurf~~**

1. Ausfertigung
Maßstab 1:300

Gemarkung Dorsten
Flur: 57, 58

## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzs vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV.NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW S. 1172), in Kraft getreten am 01.01.2024

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i.d.F. der bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1072), In Kraft getreten am 01.06.2022

**Planungssicherungsgesetz (PlanSIG)** vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 344)

Bestandteile: 2 Blatt
Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung
Planverfasser: post welters + partner mbB Architekten & Stadtplaner BDA / SRL

Blatt: 2
Datum: 25.03.2024