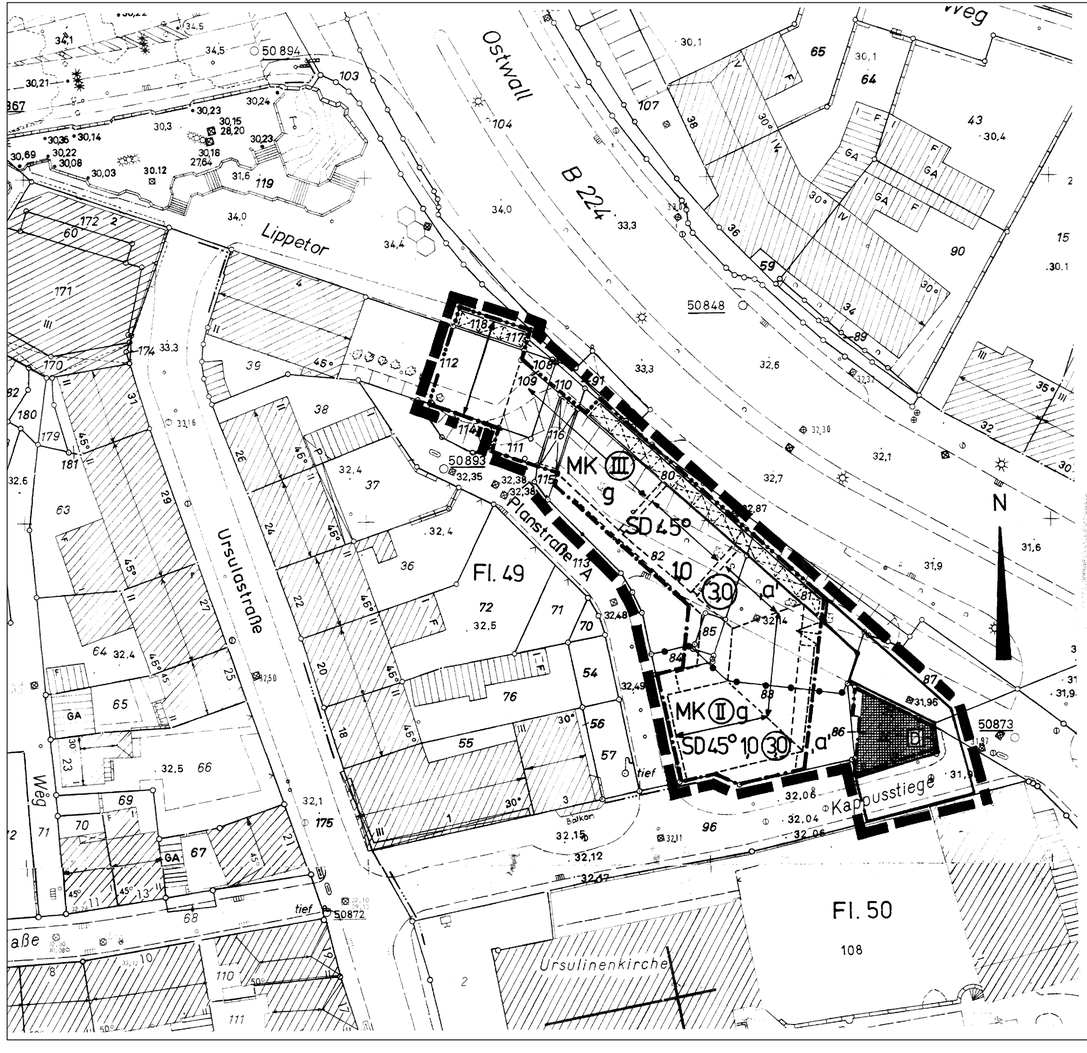

1. Einverständnis der Eigentümer der im Änderungsbereich gelegenen Grundstücke

Gemarkung Dorsten			
Flur	Flurstück	Eigentümer/Anschrift	Unterschrift
49	111 u. 112		
49	84 u. 85		
49	26		

2. Zustimmung der Eigentümer der benachbarten Grundstücke gemäß § 13 Abs. 2 BBauG

Gemarkung Dorsten			
Flur	Flurstück	Eigentümer/Anschrift	Unterschrift
49	38		
49	37		
49	36		
49	70, 71 u. 72		
49	54 u. 76		
49	55 u. 57		
49	56		
50	108		

STADT DORSTEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 29

"Kappusstiege / Lippetor"

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG M=1:500

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), berichtigt durch Bekanntmachung vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617), geändert durch Art. 9 der Vereinfachungsnovelle vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949 vom 13.7.1979).

Baunutzungsverordnung (BauN VO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

Planzeichenverordnung vom 30.7.1981: (BGBL vom 30.7.1981: (BGBl. Teil I S. 833)

Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.7.1984 (GV NW S. 419)

Zeichenerklärung

Nachrichtliche Übernahmen (§9 Abs.6 BBauG)

D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

Passage - Mindesthöhe i. L. 2,50m

Übrige Zeichenerklärung siehe Originalbebauungsplan.

Textliche Festsetzungen

7. Gemäß §31 (1) BBauG können ausnahmsweise auch solche Gebäude zugelassen werden, bei denen das Dachgeschoß ein Vollgeschoß im Sinne des §2 Abs.5 BauONW darstellt.

8. Die Vorschriften des §21a Abs.5 BauNVO sind in den mit ‚a' gekennzeichneten Baugebieten ausnahmsweise zulässig.

Übrige textliche Festsetzungen siehe Originalbebauungsplan.

Dorsten im Oktober 1985

DER RAT DER STADT DORSTEN HAT AM 25.06.86 NACH § 10 DES BBAUG DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DORSTEN, DEN 27.06.1986

GEZ. RITTER
Bürgermeister

GEZ. VRENEGOR
Ratsmitglied

DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST AM 11.07.1986 NACH § 12 DES BBAUG ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DORSTEN, DEN 11.07.1986

DER STADTDIREKTOR

I.A. GEZ. BURMEISTER
Stadtplaner