# STADT DORSTEN

## BEBAUUNGSPLAN NR. 2 „IN DER MIERE"

1. AUSFERTIGUNG, GEMARKUNG DORSTEN, FLUR 54, 55, 57 + 58, M. 1:1000

RECHTSGRUNDLAGE FÜR DIE FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN SIND §9 ABS. 2 BBAUG., §4 DER ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBAUG. UND §103 BAUONW.

BESTANDTEILE: 1 BLATT ZEICHNUNG

DER RAT DER STADT DORSTEN HAT AM 11.11.1970 NACH § 10 DES BBAUG DIE 5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
DORSTEN, DEN 11.12.1970
BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED

DIE 5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST NACH § 12 DES BBAUG ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DORSTEN DEN 11.12.1970
DER AMTSDIREKTOR
I.A. — AMTSPLANER

Zeichenerklärung zur 7. vereinfachten Änderung

| Aufzuhebende Festsetzungen | Neue Festsetzungen |
|---|---|
| Baulinie | Baulinie |
| Baugrenze | Baugrenze |

DER RAT DER STADT DORSTEN HAT AM 6.9.1973 NACH § 10 DES BBAUG DIE 7. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
DORSTEN, DEN 9.11.1973
BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED

DIE 7. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST NACH § 12 DES BBAUG ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DORSTEN DEN 9.11.1973
DER AMTSDIREKTOR
I.A. — AMTSPLANER

DIE GEMEINDE-/STADTVERTRETUNG HAT AM 23.6.1971 NACH § 10 DES BBAUG DIE 6. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 54 ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DORSTEN 54 DEN 1.10.1971
BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED

DIE 6. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST NACH § 12 DES BBAUG ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DORSTEN DEN 4.10.1971
DER AMTSDIREKTOR
I.A. — AMTSPLANER

Zeichenerklärung zur 5. vereinfachten Änderung

| Aufzuhebende Festsetzungen | Neue Festsetzungen |
|---|---|
| Baugrenze | Baugrenze |
| Garagen | entfällt |
| Firstlinie | entfällt |

DER RAT DER STADT DORSTEN HAT AM 15.7.1970 NACH § 10 DES BBAUG DIE 4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
DORSTEN, DEN 15.1.1971
BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED

DIE 4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST NACH § 12 DES BBAUG ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DORSTEN DEN 15.1.1971
DER AMTSDIREKTOR
I.A. — AMTSPLANER

Zeichenerklärung zur 4. vereinfachten Änderung

| Aufzuhebende | Neue Festsetzungen |
|---|---|
| Baulinie | |
| Baugrenze | |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | |
| Straßenbegrenzungslinie | |
| ~~WA IF~~ | WR IV Fg |
| ~~GRZ 0,4~~ | GRZ 0,3 |
| ~~GFZ 0,6~~ | GFZ 1,0 |
| ~~GGa Unterflur~~ | Überflur |

ZEICHENERKLÄRUNG ZUR 6. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG

| Aufzuhebende Festsetzungen | Geänderte / Neue Festsetzungen |
|---|---|
| | (I) Zahl der Vollgeschosse |
| | 0,6 Grundflächenzahl |
| | (0,6) Geschossflächenzahl |
| | g Geschlossene Bauweise |
| | Baulinie |
| | Baugrenze |
| | Straßenverkehrsflächen |
| | Straßenbegrenzungslinie |
| | Parkanlage |
| | Spielplatz |
| | Flächen für Stellplätze und Garagen |
| | GGa Gemeinschaftsgaragen |
| | Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit |
| | Vorgartenfläche |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |

| Aufzuhebende Festsetzungen | Geänderte/Neue Festsetzungen |
|---|---|
| F | F — Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach |
| 30° | 35° — Dachneigung |
| | Firstlinie |
| | Flachdach |
| | Firstrichtung |
| | N = Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| | H = Hausgruppen zulässig |

Verbandsgrünfläche Nr. 122

Zeichenerklärung zur 3. vereinfachten Änderung

| Aufzuhebende Festsetzungen | Geänderte Festsetzungen |
|---|---|
| | Baulinie |
| | Baugrenze |
| | Straßenbegrenzungslinie |
| | Firstlinie |
| | Grünfläche |
| | Straßenverkehrsflächen |
| | Flächen für Stellplätze und Garagen |
| | nicht überbaubare Grundstücksflächen (Vorgartenflächen) |
| entfällt | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| entfällt | Flächen für die Landwirtschaft |

DIE GEMEINDE-/STADTVERTRETUNG HAT AM 11.12.1969 NACH § 10 DES BBAUG DIE 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
DORSTEN, DEN 28.1.1970
BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED

DIE 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST NACH § 12 DES BBAUG ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DORSTEN DEN 28.1.1970
DER AMTSDIREKTOR
I.A. — AMTSPLANER

DIE GEMEINDE-/STADTVERTRETUNG HAT AM 5.6.1968 NACH § 10 DES BBAUG DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
DORSTEN, DEN 10.8.1968
BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED

DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST NACH § 12 DES BBAUG ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DORSTEN DEN 10.8.1968
DER AMTSDIREKTOR
I.A. — AMTSPLANER

Zeichenerklärung zur 1. vereinfachten Änderung

| Aufzuhebende Festsetzungen | Geänderte Festsetzungen |
|---|---|
| | Baulinie |
| | Baugrenze |
| | Flächen für Stellplätze und Garagen |
| (IV) | (II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend) |
| GRZ 0,3 | GRZ 0,4 Grundflächenzahl |
| GFZ 1,0 | GFZ 0,7 Geschoßflächenzahl |
| | Vorgartenfläche |
| F | F Flachdach |
| entfällt | entfällt Satteldach |
| entfällt | 30° Dachneigung |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |

DIE GEMEINDE-/STADTVERTRETUNG HAT AM 21.10.1969 NACH § 10 DES BBAUG DIE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
DORSTEN, DEN 17.12.1969
BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED

DIE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST NACH § 12 DES BBAUG ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DORSTEN DEN 17.12.1969
DER AMTSDIREKTOR
I.A. — AMTSPLANER

Zeichenerklärung zur 2. vereinfachten Änderung

| Aufzuhebende Festsetzungen | Geänderte Festsetzungen |
|---|---|
| | Baulinie |
| | Baugrenze |
| | Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zubelastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit |
| | nicht überbaubare Grundstücksflächen (Vorgartenflächen) |
| | Flächen für Stellplätze und Garagen |
| | Straßenbegrenzungslinie |

ÄNDERUNGEN GEMÄSS BESCHLUSS DER ~~GEMEINDE~~ - STADT - VERTRETUNG VOM: 20.3.1967 AZ.: 61-21 DO 2

| Aufzuhebende Festsetzungen | |
|---|---|
| | Baulinie |
| | Baugrenze |
| | Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen |
| 3 | Flächen für Stellplätze und Garagen |
| | Firstrichtung |

*Änderungen auf Grund der Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr, Essen vom 24.1.1968 Az.: II B2-1254 FO2*

Text geändert von: Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
in: Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
Text geändert von: Private Straßen- und Wegeflächen mit öffentlicher Nutzung
in: Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Z X Y Q — Garagen für die mit gleichen Zeichen vorgesehene Bebauung

Begrenzung der vereinf. Änderung

8. Nummer der vereinfachten Änderung

Do Nr. 25

Do Nr. 2