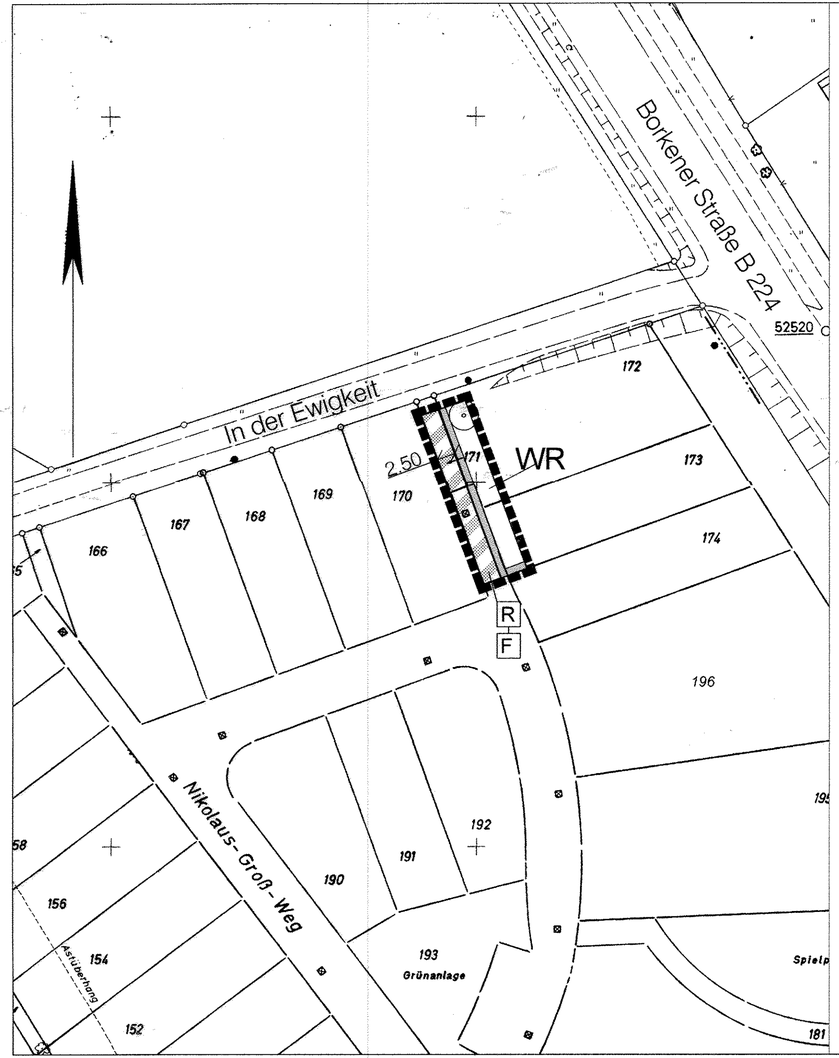


ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Nr. 6 BauGB sowie §§ 1 - 11 BauNVO)

WR — Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F — Fußweg

R — Radweg

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

Anzupflanzender Einzelbaum

Sonstige Festsetzungen

Vorgärten als nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, 9 BauGB), s. textl. Festsetzungen 1 und 2

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Es gelten die textlichen Festsetzungen, die Hinweise und die Empfehlungen des ursprünglichen Bebauungsplanes einschließlich der 1. und 2. vereinfachten Änderung.

VERFAHRENSNACHWEIS

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 18.05.2011 auf die Dauer eines Monats vom 25.05.2011 bis 27.06.2011 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dorsten, 28.06.2011

S.

Der Bürgermeister
i.A.

gez. Lohse
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 15.05.2012 nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes ~~in der durch Eintragung geänderten Fassung~~ als Satzung beschlossen.

Dorsten, 25.05.2012

S.

gez. Lütkenhorst
Bürgermeister

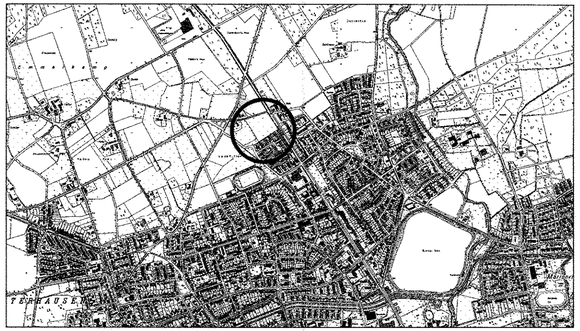
Dieser Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 18.06.2012 nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dorsten, 19.06.2012

S.

Der Bürgermeister
~~i.A.~~ I.V.

gez. Lohse
~~Stadtbaurat~~
Techn. Beigeordneter



STADT DORSTEN

Bebauungsplan -ENTWURF-
Dorsten Nr. 32.2
"Waldsportplatzbereich - 2. Abschnitt"
3. vereinfachte Änderung

Ausfertigung
Maßstab 1:500

Gemarkung Dorsten
Flur: 78

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2588)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV NRW S. 975)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 4 des Transparentgesetzes vom 17.12.2009 (GV NRW S.950)

Bestandteile: 1 Blatt
Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

Blatt: 1
Datum: 15.03.2011
Bearbeitung: th