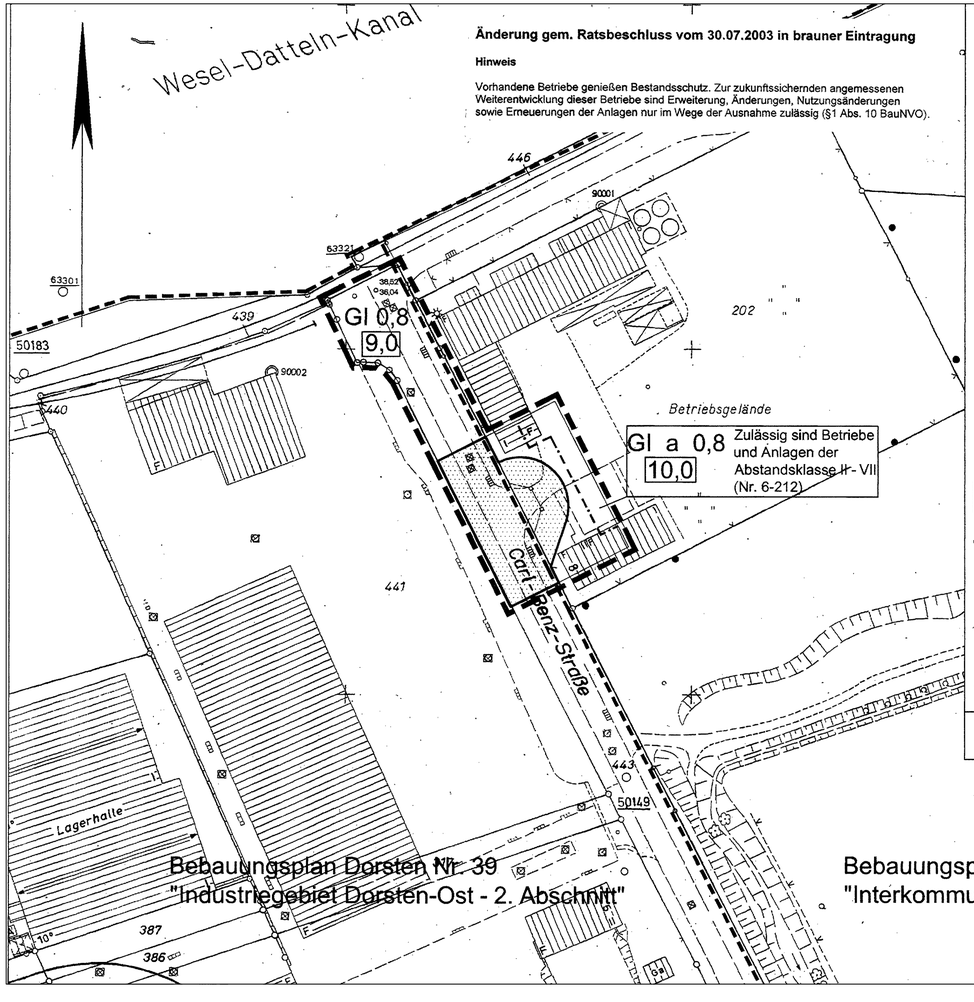


ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Nr. 6 BauGB sowie §§ 1 - 11 BauNVO)

GI — Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 16 u. 17 BauNVO)

z.B. 0,8 — Grundflächenzahl

z.B. 9,0 — Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB sowie §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baugrenze

a — abweichende Bauweise (Eine produktionsbedingte, bzw. betriebsbedingte Überschreitung der Gebäudelängen von 50m ist zulässig. Dabei sind die für eine offene Bauweise erforderlichen Grenzabstände gem. BauONRW einzuhalten.)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinien, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung der Bebauungspläne Do 39 -2. Abschnitt und Do 172 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der Bebauungspläne Do 39 -2. Abschnitt und Do 172 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Es gelten die Textlichen Festsetzungen, Hinweise und Kennzeichnungen der Ursprungsbebauungspläne

Verfahrensnachweis

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Dorsten Nr. 39 "Industriegebiet Dorsten-Ost - 2. Abschnitt" und die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Dorsten Nr. 172 "Interkommunaler Industriepark Dorsten/Marl" haben nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 21.03.2003 in der Zeit vom 31.03.2003 bis 30.04.2003 öffentlich ausgelegen.

Dorsten, 12.05.2003

S.

Der Bürgermeister
i.V.

gez. Haase
Erster Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 30.07.2003 nach §10 Abs.1 des BauGB die 1. vereinfachte Änderung dieser Bebauungspläne als Satzung beschlossen.
Änderung gem. Ratsbeschluss in brauner Eintragung.
Dorsten, 06.08.2003

S.

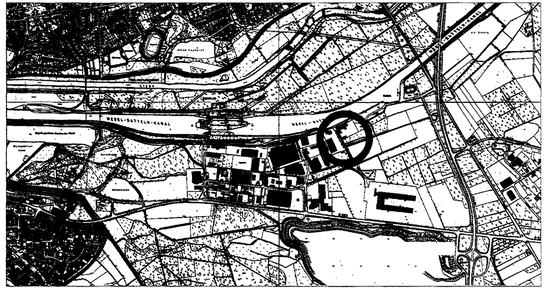
gez. Lütkenhorst
Bürgermeister

Die 1. vereinfachte Änderung dieser Bebauungspläne ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 20.08.2003 nach §10 Abs.3 des BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dorsten, 21.08.2003

S.

gez. Gläßner
Stadtplaner



STADT DORSTEN

Bebauungsplan Dorsten Nr. 39
"Industriegebiet Dorsten-Ost -2. Abschnitt"
Bebauungsplan Dorsten Nr. 172
"Interkommunaler Industriepark Dorsten/Marl"

1. vereinfachte Änderung

Ausfertigung
Maßstab 1:1000

Gemarkung Dorsten
Flur 43

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S 2850)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV. NRW. S.439)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.11.2001 (GV NRW. S. 811)

Bestandteile: 1 Blatt
Zu diesen Bebauungsplänen gehört eine Begründung

Blatt: 1
Datum: 05.03.2003
Bearbeitung: Vo