


# ZEICHENERKLÄRUNG

**Festsetzungen**

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

GI — 1.3.2. Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

9.0 — 2.3. Baumassenzahl

0,8 — 2.5. Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrt- und Ausfahrtbereich

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

**Sonstige Festsetzungen**

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

L — Leitungsrecht zu Gunsten der RWW

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

**Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**

15.12. Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenen Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs.5 Nr.3 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen,
festgestellt nach dem Landesstraßengesetz
(Planfeststellungsbeschluß vom 18.05.66 u. 25.09.73)

Geplanter Kreisverkehr

## Textliche Festsetzungen

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes.

siehe textliche Festsetzung Nr. 1

# VERFAHRENSNACHWEIS

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 15.12.2009 nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Dorsten, 29. März 2011
Der Bürgermeister
i.A.
Stadtbaurat

Diese Planunterlage vom 29.11.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Dorsten, 28. März 2011
Städt. Obervermessungsrat

Entworfen und aufgestellt:
Dorsten, 29. März 2011
Techn.Dezernat.
Stadtbaurat
Planungs- und Umweltamt
städt. Oberbaurat
Tiefbauamt
städt. Baudirektor

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 22.03.11 dem Bebauungsplanentwurf zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Dorsten, 29. März 2011
Der Bürgermeister
i.A.
Stadtbaurat

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 05.04.11 auf die Dauer eines Monats vom 13.04.11 bis 13.05.11 einschließlich öffentlich ausgelegen.

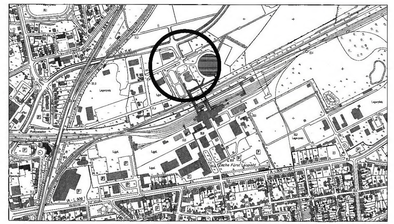
Dorsten, 16. Mai 2011
Der Bürgermeister
i.A.
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 22.06.11 nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes ~~in der durch ..... Eintragung geänderten Fassung~~ als Satzung beschlossen.

Dorsten, 01. Juli 2011
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 15.07.11 nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dorsten, 18. Juli 2011
Der Bürgermeister
i.A.
Stadtbaurat



# STADT DORSTEN

Bebauungsplan Dorsten Nr. 50
"Wenge-West" (1.Abschnitt)
1. Änderung und Erweiterung
~~ENTWURF~~

1. Ausfertigung
Maßstab 1:1000

Gemarkung: Dorsten
Flur: 21, 23

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt (BGBl.) I Seite (S.) 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (Gesetz- und Verordnungsblatt (GV) NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV.NRW.S. 975)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW.S. 696), zuletzt geändert durch Artikel (Art.) 4 des Transparentgesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950)

Abstandserlass vom 06.06.2007 (Ministerialblatt (MBl.) NRW, S. 659)

Bestandteile: 1 Blatt
Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

Blatt: 1
Datum: 03.02.2011
Gezeichnet: Gö.
Bearbeitung: Hel.