STADT DORSTEN

BEBAUUNGSPLAN 75„PASTORS BUSCH"
GEMARKUNG DORSTEN FLUR 5
AUSFERTIGUNG MASSTAB 1:500
ZUGLEICH AUFHEBUNG DER BAUSTUFEN-
ORDNUNG FÜR DEN PLANBEREICH.

HINWEISUNG ÜBER DIE FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ÄUSSERE GESTALTUNG GEM. BAULICHEN ANLAGEN GEM. § 9 ABS. 2 BBAUG
AUFGRUND ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBAUG VOM 6.10.1960 BAUZ. NR.

Änderungen auf Grund der Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr, Essen vom 4.11.1969 Az.: II B 2 - 125.4 (Herv.-Dorst. 75)

Aufzuhebende Festsetzungen	Neue Festsetzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Begrenzung der vereinfachten Änderung

1. Nummer der vereinfachten Änderung

Brauk Kämpken

Pastors Busch

FLUR 5

FLUR 6

Koldenfeld

Bruchdamm

Graben

Wulfener Straße

Hauptstraße

Wetring

Antoniuskirche

Antoniusschule

Jugendheim

Post

Feuerwehr

Hf

Herderstraße

Hagenbeckerstraße

Am Friedhof

Zum Aap

Pastorsbusch

Do Nr. 208

Do Nr. 27

BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF (SCHULE KINDERGARTEN)

VERBANDSGRUNDFLÄCHE NR. 138

FLUCHTLINIEN DES VERBANDSPLANES 131 AUFGEHOBEN AM 1.12.1965

Bereich der 2. vereinfachten Änderung

WR II (2) 0,4 E ∧30°

WS I (2) 0,2 E ∧30°

WR I mox (2) 0,4 E F

WR I (2) 0,4 E F

WR II (3) 0,4 E ∧30°

WR II (2) 0,4 E ∧30°

WR II (2) 0,4 E F ∧30°

WR II (3) 0,4 E ∧30°

WR II (2) 0,4 E ∧30°

WS I (2) 0,2 E ∧30°

WS I (2) 0,2 SD 35° ∧30°

WS I (1) 0,2 (0,3) SD 35°

WR II (2) 0,4 E ∧30°

WR II (2) 0,4 E ∧30°

WR II (2) 0,4 ∧30°

GA I

GA II

B-HO

Gr

Ga

W

P

Zeichenerklärung

Rechtsverbindliche Darstellung der Planung	Festsetzungen	Textliche Festsetzungen:
Bestand	Grenzen und Begrenzungslinien:	
Wohn- und Geschäftsgebäude vorhanden	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	1. Die Außenhaut der Gebäude ist in Ziegel-bzw. Klinkerverblendung auszuführen. Flächige Putz- oder Holzflächen können, sofern dieses aus gestalterischen oder konstruktiven Gründen notwendig erscheinen, zugelassen werden.
Nebengebäude vorhanden	Baugrenze/-linie	
Hauptfirstrichtung	Baugrenze/-linie	
Satteldach	Gebäude	
30° Dachneigung	Verkehrsflächen	
Flurgrenze	Art der baulichen Nutzung:	2. Die Satteldächer sind mit dunkelgrauen oder dunkelbraunen Dachsteinen zu decken.
Flurstücksgrenze	WR reines Wohngebiet	
24,46 Höhenpunkt	WS Kleinsiedlungsgebiet	
Abwasserkanal	GEM GA Gemeinschaftsgaragen	
Omnibus	K SPL Kinderspielplatz	3. Garagen sind mit Flachdach oder flachgeneigten Pultdach auszurichten. Kellergaragen sind nicht zugelassen.
(1) Nr. des Kanalisationsbestandsübersichtsplanes	Maß der baulichen Nutzung:	
Grenze der Verbandsgrundfläche	II zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse	
	IImax Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse	4. Die nicht Überbauten oder befestigten Flächen (Vorgärten) sind als Rasenflächen anzulegen und zu unterhalten. Sträucher, Staudenpflanzen und einzelne Bäume bzw. Baumgruppen Hausgänge sind als Plattenwege oder als befestigte Gehwege anzulegen. Vorgarteneinfriedigungen sind nur in Form von Hasen-Handsteinen zulässig.
Aufhebungs-Festsetzungen:	(0,3) Geschoßflächenzahl	
aufzuhebende Flurstücksgrenzen	0,4 Grundflächenzahl	
BHG	Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen:	5. Für die übrigen Grundstücksteile sind Einfriedigungen in Form von Pflanzhecken oder übrigen Laubbäumen bis zu 1,00 m Höhe zulässig.
	E Einzelhäuser	
	Hgr Hausgruppen	
	Hauptfirstrichtung	
	Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen:	1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES 75 „PASTORS BUSCH" AUF GRUND DES GEKENNUNGSVERMERK DER LANDESBAUBEHÖRDE RUHR VOM 29.9.1965 AZ.: II B 2 - 125.4 (HERV.ST.- DORSTEN 75)
Planzeichen	Satteldach	
geplante Entwässerung	30° Dachneigung	
GA I Garagen	F Flachdach	
	Höhenlage der baulichen Anlagen:	
	OKE 34.10 OKE 33.40 ... Straßenoberkanten über NN	AUFGEHOBENE GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
	Flächen:	NEUE GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
	Verkehrsflächen öffentlich (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)	
	Versorgungsflächen (§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)	
	öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG) (Vorgärten)	Hgr. GARTENHOFHÄUSER
	nicht überbaubare Grundstücksflächen	
	Flächen für den Gemeinbedarf	

Es wird bescheinigt, daß die Grenzdarstellungen mit den Katasterunterlagen übereinstimmen.
am 1.6.1967
Dorsten, den 10.6.1965
Vermessungsamt

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 19.10.62 nach § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Dorsten, den 4.1.1967
Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan-Entwurf und die Begründung haben nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) nur die Dauer eines Monats in der Zeit vom 17.12.64 - 17.1.65 eingeschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Dorsten, den 20.1.65
Technischer Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 3.11.1969 Az. II B 2-125.4 (Herv.-Dor. 75) genehmigt worden.
Hagen, den 19.11.69
Landesbaubehörde Ruhr
Oberregierungs- und Baurat

Entworfen und ausgearbeitet
Dorsten, den 21.5.63
Stadtamtmann Tiefbauamt
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 24.11.64 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan-Entwurf als seine öffentliche Auflage beschlossen.
Dorsten, den 24.11.64
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 30.4.65 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Dorsten, den 30.4.65
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Genehmigungs-Verfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 10.06.66 ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) ortsüblich mit Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekanntgemacht worden.
Dorsten, den 9.8.66
Technischer Beigeordneter

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 4. Nov. 1969 (BGBl. I S. 1969) wird der Bebauungsplan Nr. 75 „Pastors Busch" mit Verfügung vom 4. Nov. 1969 Az. II B 2 - 125.4 (Herv.-Dorst. 75/12) genehmigt.
Landesbaubehörde Ruhr
Regierungsbaudirektor