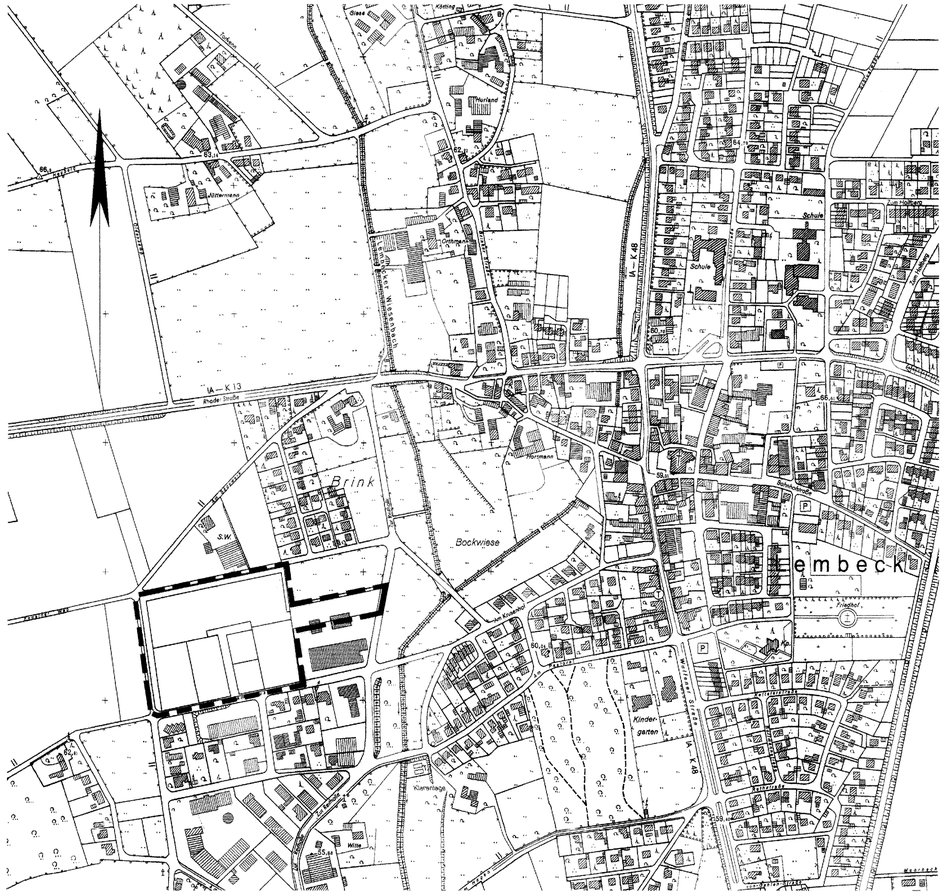


Textliche Festsetzungen

alt

14. Das verbleibende **Biotopwertdefizit** ist planextern auf einer 16.910 m² großen Ackerfläche durch die Pflanzung eines Gehölzes (Vogelschutzgehölz, Wald) nach den "Grundsätzen für die Ausgestaltung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen" zu kompensieren. Im Rahmen des Kompensationsflächenpools der Stadt Dorsten steht eine geeignete Fläche auf dem Flurstück 168, Flur 6, Gemarkung Rhade, nordöstlichvon Rhade -Am Kalten Bach- zur Verfügung.
Weitergehende Maßnahmen auf den Baugrundstücken zur Reduzierung des Biotopwertdefizites sind anrechenbar.

neu

14. Das **Biotopwertdefizit** von 20620 Wertpunkten ist planextern im Kompensationsflächenpool Dorsten-Rhade/Erle auf einer Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Rhade, Flur 6, Flurstück 168 entsprechend der Kompensationsflächenplanung der Stadt Dorsten auszugleichen.

räumlicher Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung der 1.Änderung und der 1.vereinfachten Änderung von Do Nr. 78

Verfahrensnachweis

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Dorsten Nr. 78 (1) "Gewerbegebiet Lembeck-West - nördliche Erweiterung" 1.Änderung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 20.06.2003 in der Zeit vom 30.06.2003 bis 30.07.2003 öffentlich ausgelegen.

Dorsten, 01.08.2003

Der Bürgermeister
i.V.

S.

gez. Haase
Erster Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 19.11.2003 nach §10 Abs.1 des BauGB die 1. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Dorsten, 24.11.2003

S.

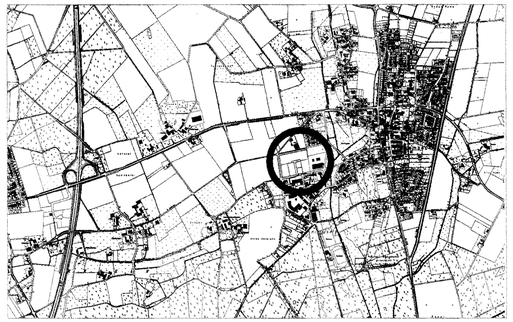
gez. Lütkenhorst
Bürgermeister

Die 1. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 12.12.2003 nach §10 Abs.3 des BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dorsten, 12.12.2003

S.

gez. Gläßner
Stadtplaner



STADT DORSTEN

Bebauungsplan Dorsten Nr. 78
"Gewerbegebiet Lembeck-West
Nördliche Erweiterung" 1.Änderung

1. vereinfachte Änderung

Ausfertigung
Maßstab 1:5000

Gemarkung Lembeck
Flur 14, 50

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S 2850)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV. NRW. S.439)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.11.2001 (GV NRW. S. 811)

Bestandteile: 1 Blatt
Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung.

Blatt: 1
Datum: 05.06.2003
Bearbeitung: Ka