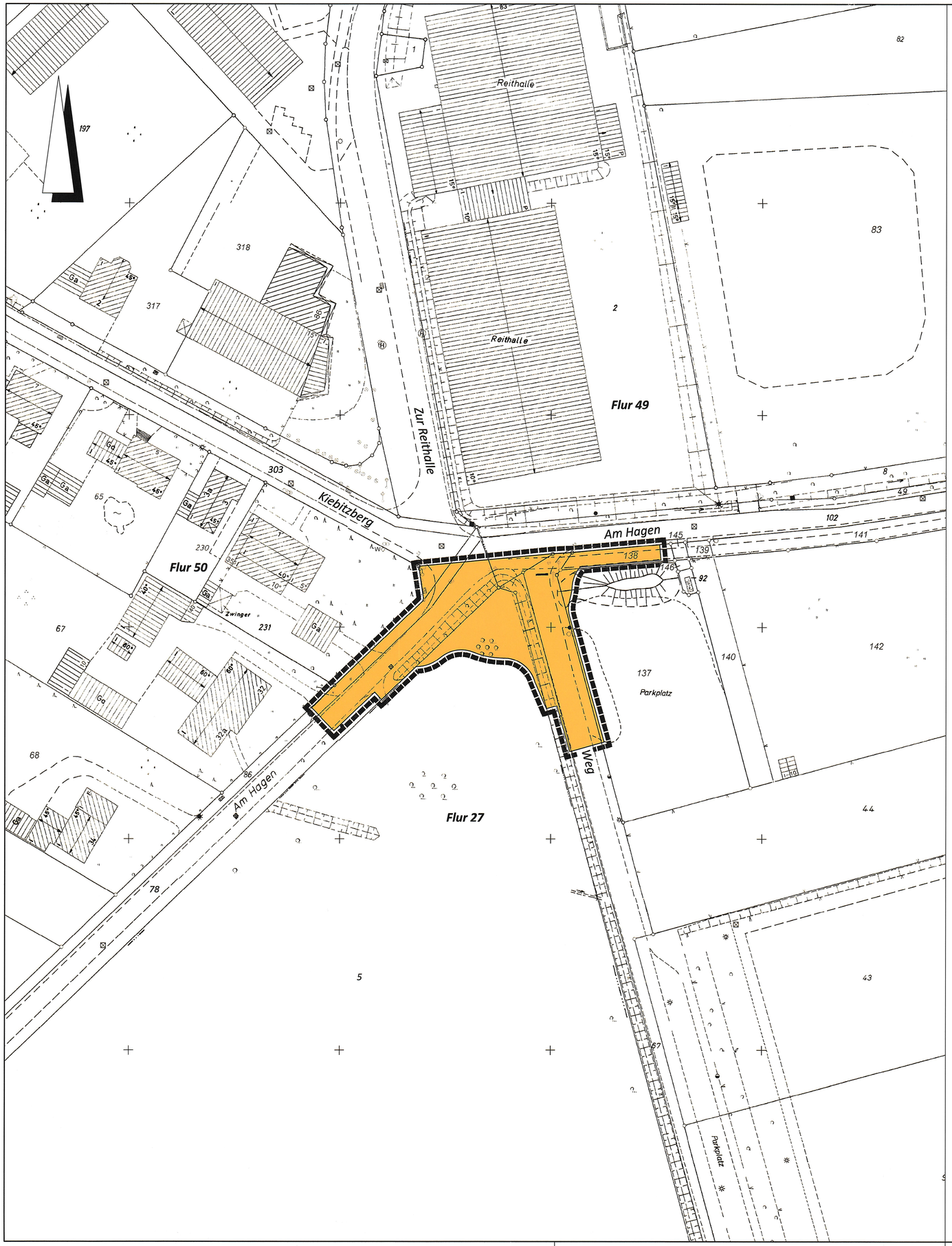


VERFAHRENSNACHWEIS

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 18.09.2018 nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Dorsten, 21. JULI 2020

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter

Diese Planunterlage vom 27.03.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Dorsten, 17.07.2020

Städtischer Vermessungsrat

Entworfen und aufgestellt:
Dorsten, 21. JULI 2020

Techn. Dezernat — Technischer Beigeordneter

Planungs- und Umweltamt — städt. Baudirektor

Tiefbauamt — städt. Baudirektor

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 23.06.2020 dem Bebauungsplanentwurf zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Dorsten, 21. JULI 2020

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 31.07.20 für die Dauer eines Monats vom 10.08.20 bis 10.09.20 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dorsten, 29. SEP. 2020

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 16.12.20 nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes ~~in der durch ..... Eintragung geänderten Fassung~~ als Satzung beschlossen.

Dorsten, 18. DEZ. 2020

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 29.12.20 nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dorsten, 05. JAN. 2021

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Textliche Festsetzungen

1. Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
   Aus dem biookologischen Flächenvergleich ergibt sich ein rechnerisches Biotopwertdefizit von 1628 Wertpunkten. Das verbleibende Defizit von 1628 Wertpunkten wird planextern im Kompensationsflächenpool Deuten, Gemarkung Deuten, Flur 20, Flurstück 27, 40, 179 in Teilen durch Umwandlung von Acker in extensiv genutztes Grünland ausgeglichen.
   (§ 1a BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1a BauGB)

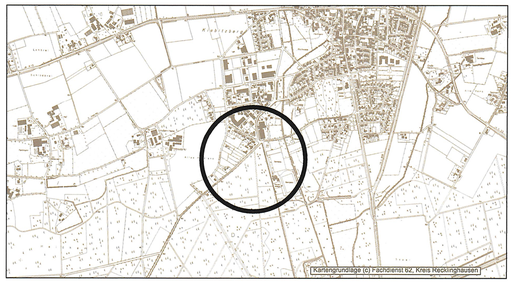
2. Waldausgleich
   Der Verlust an Waldflächen ist im Verhältnis 2:1 durch Erstaufforstung auszugleichen.
   Die Erstaufforstung in einer Größe von 480 m² wird auf der externen Fläche Gemarkung Wulfen, Flur 49, Flurstück 489 und 226 in Teilen umgesetzt.
   (§ 1a BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1a BauGB)

3. Artenschutz
   Der Verlust an Besiedlungspotential für Fledermäuse ist durch die Anlage von 10 künstlichen Fledermausquartieren (Flachkästen) im unmittelbaren Umfeld der Baumaßnahme auszugleichen.
   (§ 1a BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1a BauGB)

Hinweise

1. Kampfmittel
   Ist bei der Durchführung der Bauvorhaben der Erdaushub außergewöhnlich verfärbt oder werden verdächtige Gegenstände beobachtet, sind die Arbeiten sofort einzustellen und es ist unverzüglich der Kampfmittelbeseitigungsdienst Westfalen-Lippe durch die örtliche Ordnungsbehörde oder Polizei zu verständigen.

2. Artenschutz
   Die Rodung und Freistellung der Flächen sind außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeiten (Anfang Oktober bis Ende Februar) durchzuführen.



STADT DORSTEN

Bebauungsplan Dorsten-Lembeck Nr. 8 "Gewerbegebiet Lembeck West" 3. Änderung und Erweiterung

~~Entwurf~~

1. Ausfertigung
Maßstab 1:500

Gemarkung: Lembeck
Flur: 27, 49, 50

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (Artikel 1 des BauModG NRW GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b)

Bestandteile: 1
Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung

Blatt: 1

Datum: 02.07.2020
Bearbeitung: mey/ brä