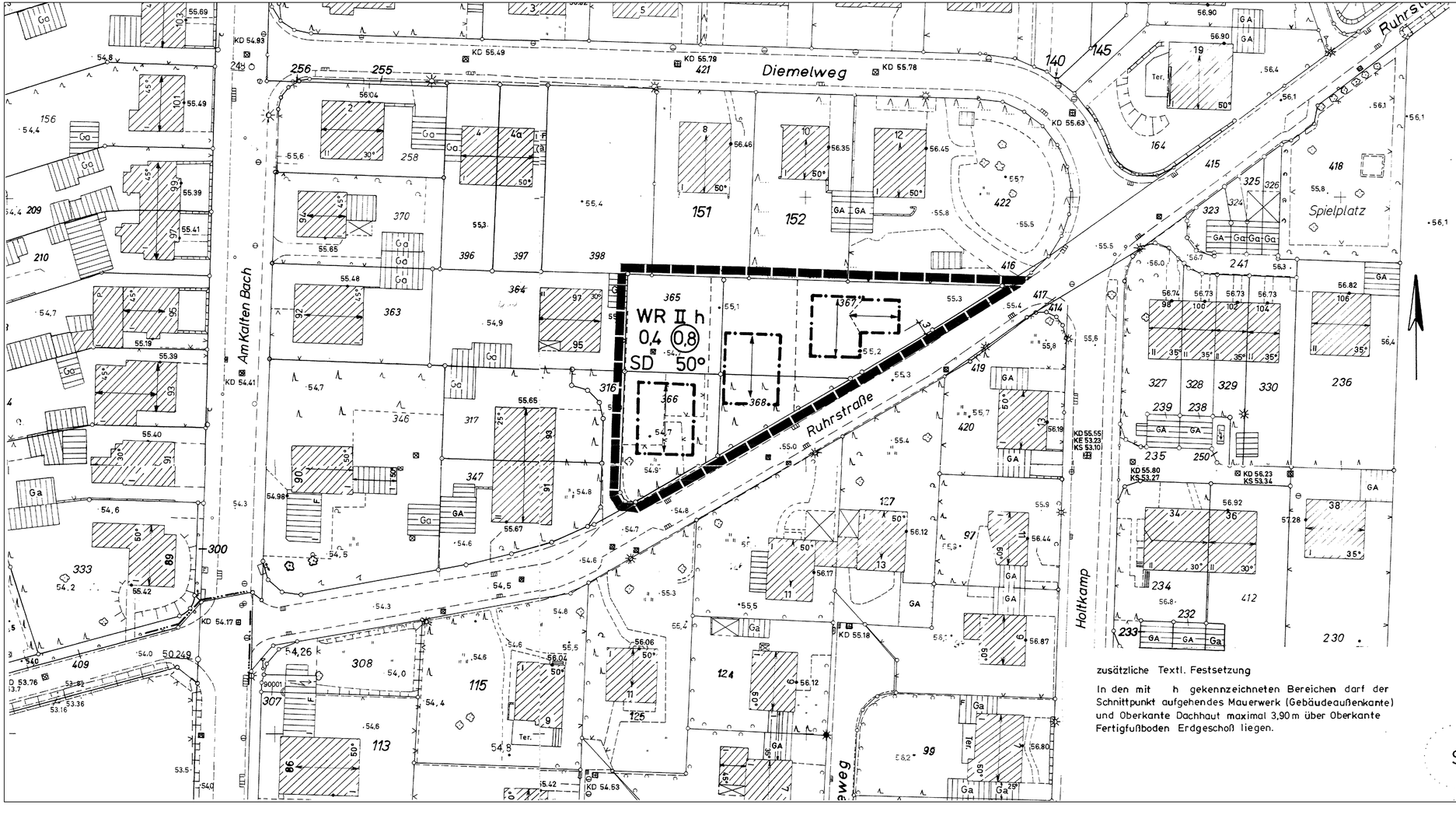

STADT DORSTEN

BEBAUUNGSPLAN

Dorsten-Rhade Nr. 4

„Am Kalten Bach"

4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG M.: 1:500

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22.01.1991)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.04.1995 (GV NW S. 218/ SGV NW 232), berichtigt GV NW S. 982

BauGB - Maßnahmengesetz vom 17.05.1990 (BGBl. I S. 926), geändert durch Gesetz vom 01.11.1996 (BGBl. I S. 1626)

Textl. Festsetzungen und Zeichenerklärungen siehe Originalbebauungsplan

ergänzende Zeichenerklärung:
h Höhenbegrenzung (siehe Textl. Festsetzung)

Begrenzung des Änderungsbereiches

Einvernehmen der Eigentümer der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen berührten ToB

Flur	Flurstücke	Eigentümer bzw. ToB/Anschrift	Unterschrift
6	365, 366, 367 368 316		
6	422		
6	152		
6	151		
6	398		
6	444		
6	317, 347		
6	415 416		

Dorsten, den ..... 19.

(Anschrift und Unterschrift des Planaufstellers)

zusätzliche Textl. Festsetzung

In den mit h gekennzeichneten Bereichen darf der Schnittpunkt aufgehendes Mauerwerk (Gebäudeaußenkante) und Oberkante Dachhaut maximal 3,90 m über Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoß liegen.

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 03.09.1997 nach § 10 des BauGB die 4. Vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Dorsten, den 17.10.1997

S.

gez. Zahn
Bürgermeister

Die 4. Vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist am 26.09.1997 nach § 12 des BauGB ortsüblich mit Hinweis auf Ort und Zeit der Möglichkeit einer Einsichtnahme im Rathaus bekanntgemacht worden.

Dorsten, den 20.10.1997

S.

i. A. gez. Gläßner
Stadtplaner