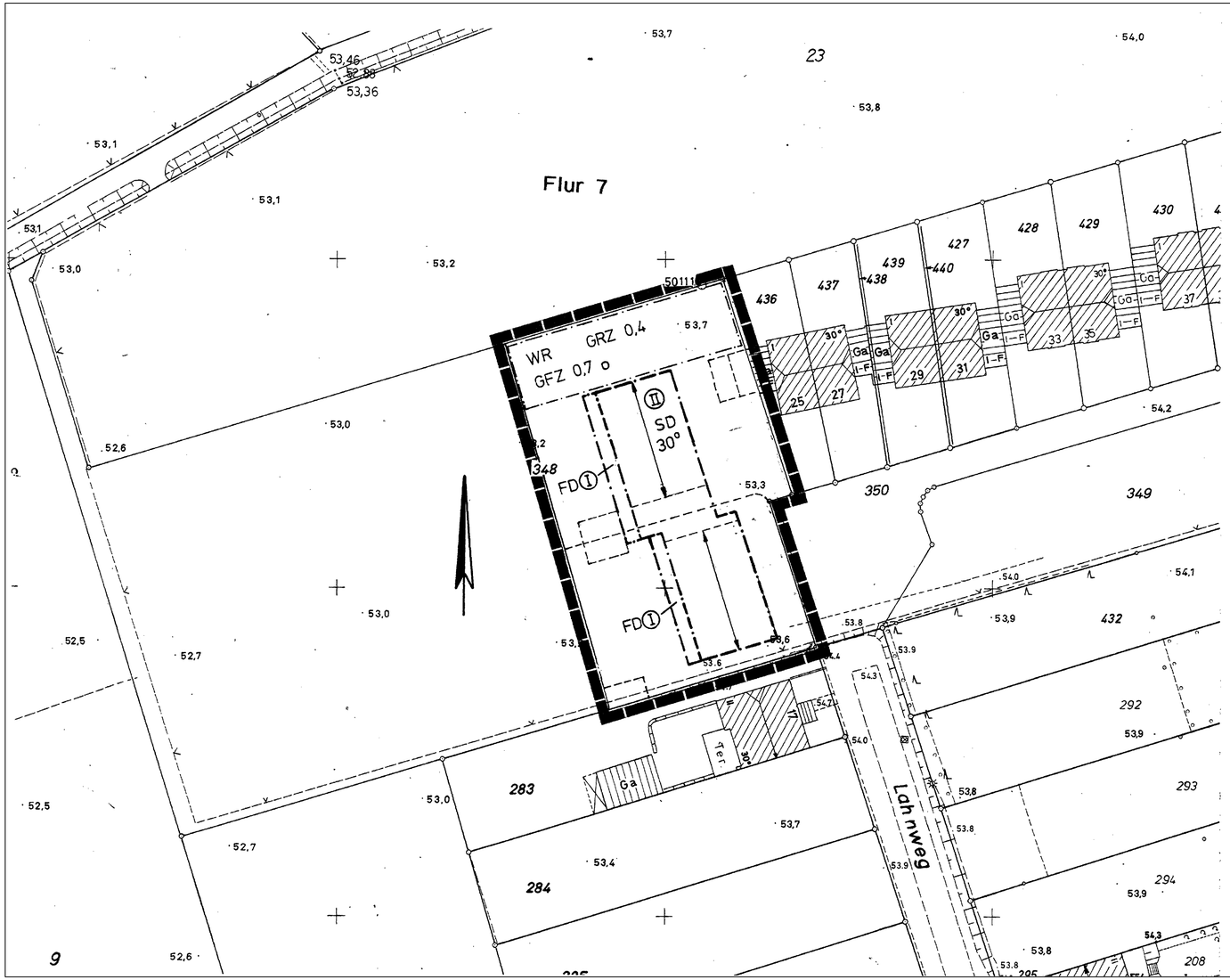

Textliche Festsetzungen

1. Sockel -Oberkante Erdgeschoßfußboden- sind nur bis 75 cm über angrenzender öffentlicher Verkehrsfläche -gemessen im Bereich des Gebäudeeingangs- zulässig.
2. Innerhalb der mit der Signatur - - - - - - umrandeten Flächen sind Garagen unzulässig.
3. Stellplätze, sowie Zufahrten zu den Stellplätzen und Garagen, sind nur mit einer wasserdurchlässigen Decke wie z.B. Rasenlochsteine, offenfugig gepflasterten Steinen oder wassergebundener Decke auszuführen.
4. Dachgauben sind nur bis zu einer Breite von 2/3 der Dachfläche und nur im 1. Dachgeschoß zulässig.
5. Dachflächen sind mit roten Dachsteinen einzudecken.

Zeichenerklärung

FD - Flachdach

SD - Satteldach

——·—— Baugrenze

Weitere textl. Festsetzungen und Zeichenerklärungen siehe Originalbebauungsplan

STADT DORSTEN

BEBAUUNGSPLAN

Dorsten-Rhade Nr.4

"Am Kalten Bach"

7. VEREINFACHTE ÄNDERUNG M.: 1:500

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom **27.08.1997** (BGBl. I S. **2141**), **zuletzt berichtigt am 16.01.1998 (BGBl.I S.137)**

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22.01.1991)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.04.1995 (GV.NW.S. 218/**SGV NW 232**),**berichtigt GV NW S.982 zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.10.1998(GV NW S.687)**

Begrenzung des Änderungsbereiches

Einverständnis der betroffenen Bürger und der von den Änderungen oder Ergänzungen berührten TöB

Flur	Flurstücke	Bürger bzw. TöB/Anschrift	Unterschrift

Dorsten 25.02.1999 19..

(Anschrift und Unterschrift des Planaufstellers)

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 24.03.1999 nach §10 Abs.1 des BauGB die 7. Vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Dorsten, 29.03.1999

S.

gez. Dr.Zahn
Bürgermeister

Die 7. Vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist am 09.04.1999 nach §10 Abs.3 des BauGB ortsüblich mit Hinweis auf Ort und Zeit der Möglichkeit einer Einsichtnahme bekanntgemacht worden.

Dorsten, 13.04.1999

S.

i. A. gez. Gläßner
Stadtplaner