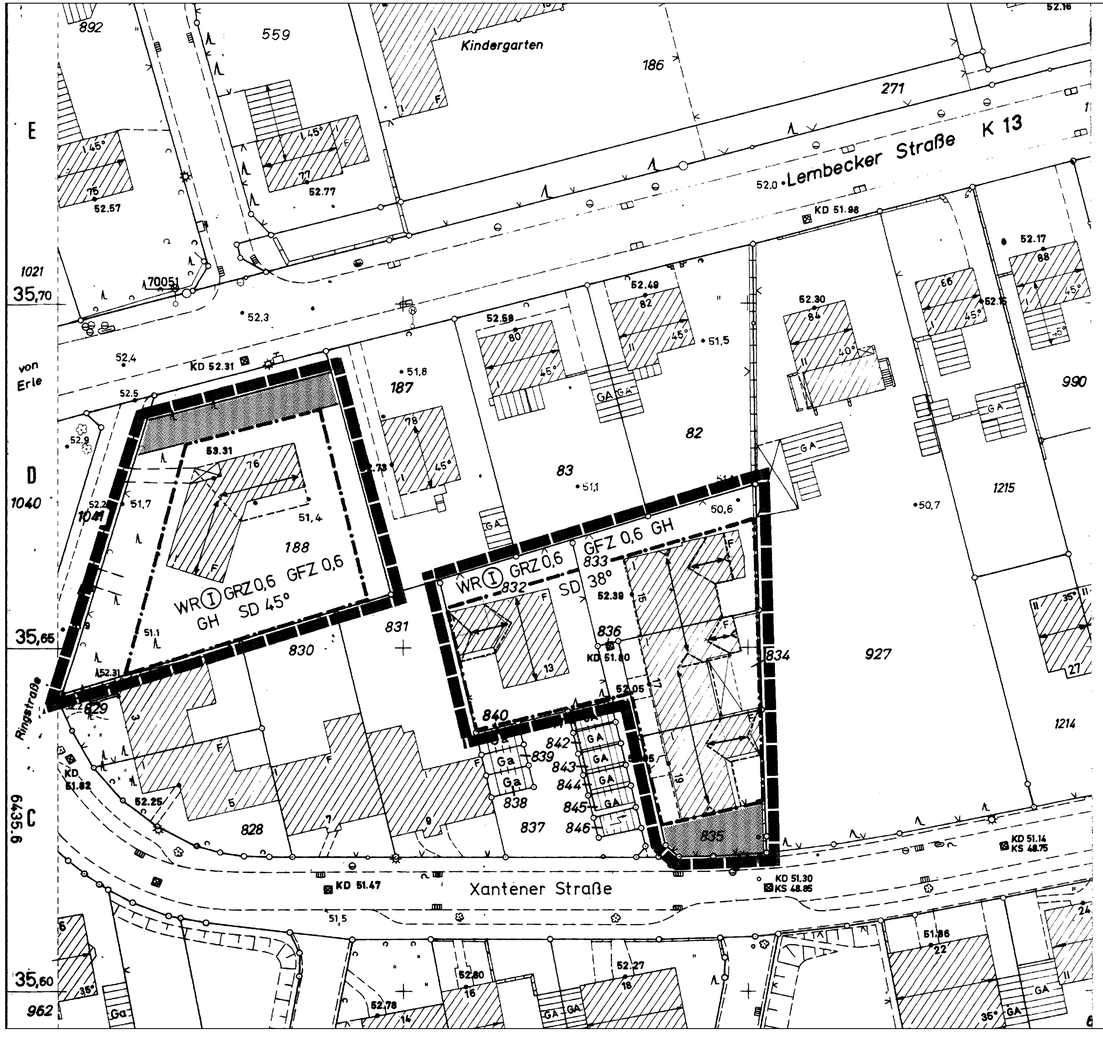


Einverständnis der Eigentümer der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen berührten TöB

Flur	Flurstück	Eigentümer bzw. TöB/Anschrift	Unterschrift
8	829,830, 831,833, 834,835, 836,837		
8	829		
8	830		
8	831		
8	832		
8	833		
8	834		
8	835		
8	82		
8	83		
8	187		
8	188		
8	927		

STADT DORSTEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 6

Dorsten - Rhade

„Bahnhofsbereich / Neuer Grund"

9. VEREINFACHTE ÄNDERUNG M = 1:500

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.12.1986 (BGBl. IS. 2253)

Baunutzungsverordnung (BauN VO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132)

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBL vom 22.01.1991 (BGBl. I Nr. 3)

Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.1984 (GV NW S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NW S. 432)

Textl. Festsetzungen und Zeichenerklärungen siehe Originalbebauungsplan

Begrenzung des Änderungsbereiches

Zusätzliche textliche Festsetzungen

9. **Abweichend** von Nr. 8 der textlichen Festsetzungen werden **für die mit 38° Neigung** festgesetzten Satteldächer Drempel bis 0,75 m **zugelassen** wenn der überhöhte Drempel durch einen entsprechenden **Dach**überstand ausgeglichen wird. Die Traufhöhe ist auch bei zurückspringenden Bauteilen beizubehalten.

10. **Abwalmungen** an Nachbargrenzen dürfen eine Dachneigung von 45° nicht überschreiten.

....., den ..... 19..

(Anschrift und Unterschrift des Planaufstellers)

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 08.07.1992 nach § 10 des BauGB die 9. Vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Dorsten, den 17.08.1992

gez. Ritter
Bürgermeister

gez. Schroer
Ratsmitglied

Die 9. Vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist am 11.12.1992 nach § 12 des BauGB ortsüblich mit Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekanntgemacht worden.

Dorsten, den 06.01.1993

Der Stadtdirektor

i.A. gez. Haase
Stadtplaner