Änderungen auf Grund der Verfügung des Regierungspräsidenten Münster vom 31.3.1975 Az.: 34.4.1-5206-15 (o./75) und des Beschlusses des Rates der Stadt Dorsten vom 8.7.1975

Neue Festsetzungen
- Straßenbegrenzungslinie
- nicht überbaubare Grundstücksflächen – Vorgärten
- Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Aufgehobene Festsetzungen
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Änderung auf Grund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Rhade vom 9.12.1974

Aufgehobene Festsetzungen
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinien Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Rad- u. Fußweg: Abgrenzung innerhalb der Straßenverkehrsflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen – Vorgärten
- Baugrenze
- Grünfläche – Parkanlage
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Neue Festsetzungen
- WR – Gebiet
- WA – Gebiet
- Straßenbegrenzungslinien Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen – Vorgärten
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen – Vorgärten
- Baugrenze

Neue textliche Festsetzung:
s. in den mit [S] gekennzeichneten zur Bahnlinie gelegenen WR- und WA-Gebieten sind besondere bauliche Vorkehrungen (Schallschutzmaßnahmen) zu treffen, die sicherstellen, dass für die darin zur Errichtung kommenden Aufenthaltsräume im Sinne der § 29 Bau O NW, die für diese Räume zulässigen Planungsrichtpegel nach der DIN – Vornorm 18005 — nicht überschritten werden

Lärmschutzwall

Kinderheim

Lembecker Straße K 2402

Amselweg

Weg

Birkenweg

Radweg

Bahnhofstraße

Molkerei

Weg

Gemeinde Lembeck

Fl. 7

Fl. 8

Fl. 19

Do Nr. 275

(NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE)

WR (I) FD GRZ 0,6 GFZ 0,6 GH (Gartenhofhäuser) G

WA (I) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,8

WR (I) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,5 A

WR (II) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,8 A

WR (II) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,8 B

WR (II) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,8 C

WA (II) SD 45° GRZ 0,4 GFZ 0,8

WR (I) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,5 B

WR (I) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,5

WR (I) SD 50° GRZ 0,4 GFZ 0,5

WR (II) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,8 E

WR (II) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,8 H

WR (I) WD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,5

WR (I) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,6

WR (II) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,8

WR (I) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,8

WR (I) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,8

WR (II) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,8

WR (II) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,8

WR (I) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,8

WR (II) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,8

WR (I) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,8

WR (I) SD 35° GRZ 0,4 GFZ 0,8

WR (I