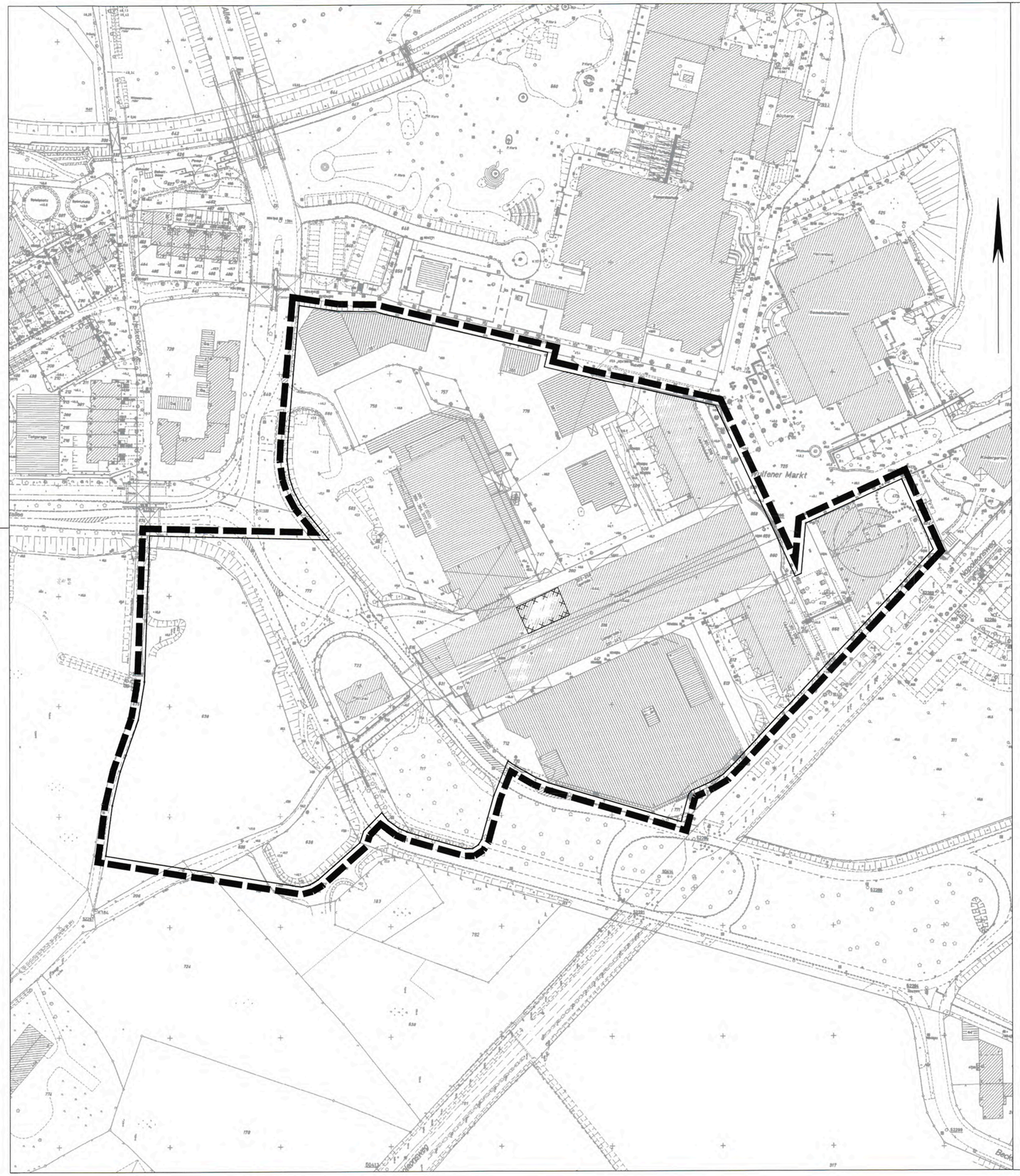


Zeichenerklärung
Festsetzungen

15. Sonstige Planzeichen

15.12. Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Textliche Festsetzungen

1. Ausgeschlossen sind in den Kerngebieten von den sonstigen Gewerbebetrieben die Bordelle und bordellartigen Betriebe. Darüber hinaus sind Vergnügungsstätten (z.B. Spielhallen) ausgeschlossen.

Es gelten die textlichen Festsetzungen, Hinweise und Kennzeichnungen des ursprünglichen Bebauungsplanes.

VERFAHRENSNACHWEIS

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 26.02.2013 nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Dorsten, 28. APR. 2015

Der Bürgermeister
I.V.

Technischer Beigeordneter

Diese Planunterlage vom 20.02.2015 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Dorsten, 22.04.2015

Stadtvermessungsoberamtsrat

Entworfen und aufgestellt:
Dorsten, 28. APR. 2015

Techn. Dezernat — Technischer Beigeordneter

Planungs- und Umweltamt — städt. Baudirektor

Tiefbauamt — städt. Baudirektor

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 16.12.2014 dem Bebauungsplanentwurf zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Dorsten, 28. APR. 2015

Der Bürgermeister
I.V.

Technischer Beigeordneter

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 08.05.15 auf die Dauer eines Monats vom 15.05.15 bis 15.06.15 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dorsten, 16. JUNI 2015

Der Bürgermeister
I.V.

Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 25.11.15 nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes ~~in der durch Eintragung geänderten Fassung~~ als Satzung beschlossen.

Dorsten, 27. NOV. 2015

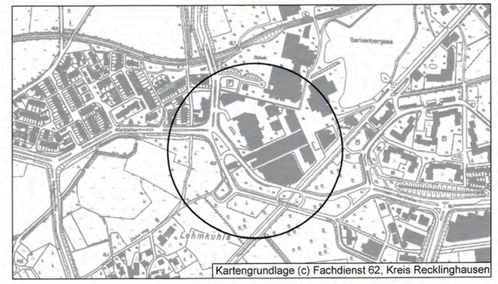
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 07.12.15 nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dorsten, 10. DEZ. 2015

Der Bürgermeister
I.V.

~~Technischer Beigeordneter~~
(Ehm)
Erster Beigeordneter



Kartengrundlage (c) Fachdienst 62, Kreis Recklinghausen

STADT DORSTEN

Bebauungsplan Dorsten Nr. 23 "Stadtkern - Ostabschnitt" 5. Änderung

~~Entwurf~~

3. Ausfertigung
Maßstab 1: 1000

Gemarkung: Wulfen
Flur: 27

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2015 (GV. NRW. S. 208)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht Bekanntmachungsverordnung - (Bekanntm VO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516 i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.05.2003 (GV. NRW. S. 255) zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.08.2009 (GV. NRW. S. 442, ber. S. 481)

Bestandteile:1

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung.

Blatt: 1
Datum: 23.04.2015
Bearbeitung: ne