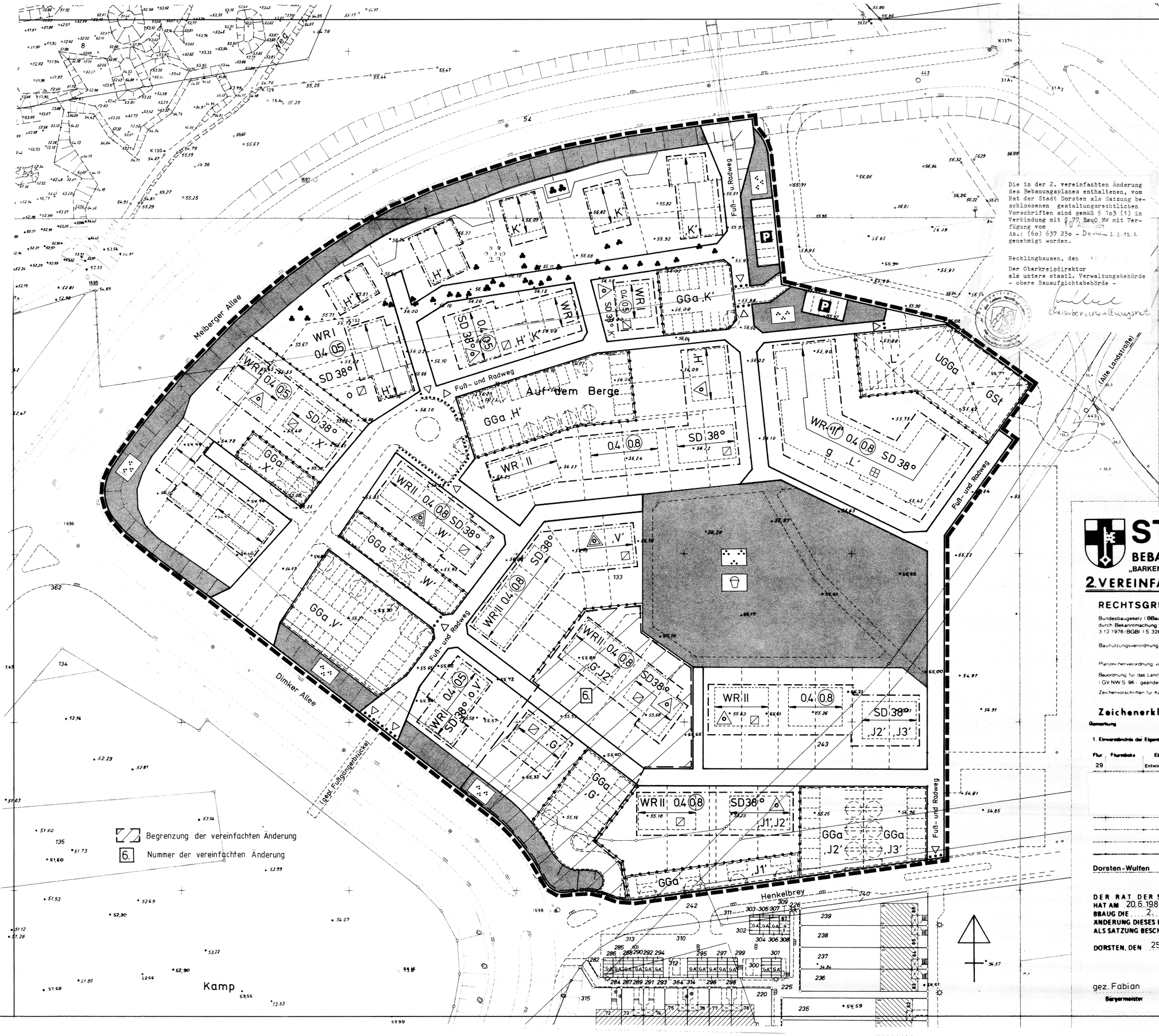

Begrenzung der vereinfachten Änderung

6. Nummer der vereinfachten Änderung

Die in der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes enthaltenen, vom Rat der Stadt Dorsten als Satzung beschlossenen gestaltungsrechtlichen Vorschriften sind gemäß § 1o3 (1) in Verbindung mit § 77 BauO NW mit Verfügung vom 10. AUG. 1984 Az.: (6o) 637 23o - Do-Wu 2.2.12.2 genehmigt worden.

Recklinghausen, den

Der Oberkreisdirektor
als untere staatl. Verwaltungsbehörde
- obere Bauaufsichtsbehörde -

Kreisoberverwaltungsrat

Zusätzliche textliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Gemäß § 17 (5) BauNVO kann in den mit ⊞ gekennzeichneten Baugebieten zur festgesetzten Zahl der Vollgeschosse ausnahmsweise noch ein zusätzliches Vollgeschoß im Dachgeschoß zugelassen werden, wenn die zulässige Geschoßflächenzahl nicht überschritten wird.

2. Gemäß § 3 (4) BauNVO sind in den mit ⧄ gekennzeichneten WR-Gebieten nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig.

Gestaltungsrechtliche Festsetzungen

1. Bei eingeschossigen Gebäuden mit Satteldächern sind Drempel bis zu 1,oo m Höhe, bei zweigeschossigen Gebäuden mit Satteldächern Drempel bis zu o.5o m Höhe, gemessen ab OK Rohdecke bis zur Schnittlinie Außenwand/OK Dachhaut, zulässig.

2. Bei Gebäuden mit Satteldächern sind Dachaufbauten und Dacheinschnitte nur bis zu 1/3 der Traufenlänge auf jeder Dachseite zulässig.

   Dachaufbauten und Dachgauben sind mit mindestens 2o° geneigten Dächern zu versehen und mit dem Material des Hauptdaches einzudecken.

STADT DORSTEN

BEBAUUNGSPLAN DORSTEN-WULFEN **NR. 2**

„BARKENBERG-NORD, 2. STUFE, 12. ABSCHNITT, 2. ÄNDERUNG"

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG M = 1:500

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl I S. 2256), berichtigt durch Bekanntmachung vom 20.12.1976 (BGBl I S. 3617), geändert durch Art. 9 der Vereinfachungsnovelle vom 3.12.1976 (BGBl I S. 3281), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 6.7.1979 (BGBl I S. 949 vom 13.7.1979)

Baunutzungsverordnung (BauN VO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl I S. 1763)

Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl Teil I S. 21)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 27.3.1979 (GV NW S. 122)

Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (SGV NW 71342)

Zeichenerklärung siehe Originalbebauungsplan

Gemarkung Flur Flurstücke

1. Einverständnis der Eigentümer der im Änderungsbereich gelegenen Grundstücke

Flur	Flurstücke	Eigentümer / Anschrift	Unterschrift
29		Entwicklungsgesellschaft Wulfen mbH, Dorsten	

Dorsten-Wulfen, den 18.5. 1984

DIPL.-ING. ARCHITEKTEN BDA
GROSCHE-BORNER-STUMPFL
4270 DORSTEN-WULFEN

(Anschrift und Unterschrift des Planaufstellers)

DER RAT DER STADT DORSTEN HAT AM 20.6.1984 NACH § 10 DES BBAUG DIE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DORSTEN, DEN 25.7.1984

DIE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST AM 21.9.1984 NACH § 12 DES BBAUG ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DORSTEN, DEN 21.9.1984

DER STADTDIREKTOR

gez. Fabian
Bürgermeister

gez. Klauck
Ratsmitglied

i.A. gez. Burmeister
Stadtplaner