Eigentümer der Flurstücke

Flur 31

58 u. 59 Bubner, Ewald, Professor, Dr. Ingenieur, und Ehefrau Christa, geb. Gröndahl, je zu 1/2
LB 2452 Grdb. Bl. 2337

107 Wenzel, Werner, Vorarbeiter, und Ehefrau Inge, geb. Reuter, je zu 1/2
LB 2553 Grdb. Bl. 2420

108 Pangratz, Johann-Joachim, Ingenieur (grad.), und Ehefrau Barbara, geb. Lass, je zu 1/2
LB 2555 Grdb. Bl. 2421

109 Link, Rainer, Baustellenleiter, und Ehefrau Christel, geb. Philipp, je zu 1/2
LB 2613 Grdb. Bl. 2489

171 Butzko, Jürgen, geb. 18.12.1945 und Ehefrau Brigitte, geb. Lemm, geb. 9.8.1945, je zu 1/2
LB 2637 Grdb. Bl. 2570

172 Pangratz, Axel, Beamter, und Ehefrau Ute, geb. Marburger, je zu 1/2
LB 2637 Grdb. Bl. 2565

202, 132, 218, 221, 253 u. 254 Entwicklungsgesellschaft Wulfen m. b. H.
LB 1076 Grdb. Bl.

201 Schröter, Gerd, Maurer, und Ehefrau Heidemarie, geb. Lenz, je zu 1/2
LB 2574 Grdb. Bl. 2461

131, 130 Kuhn, Siegfried, kaufm. Angestellter und Ehefrau Anneke, geb. Pietersma, je zu 1/2
LB 2731 Grdb. Bl. 0704 A

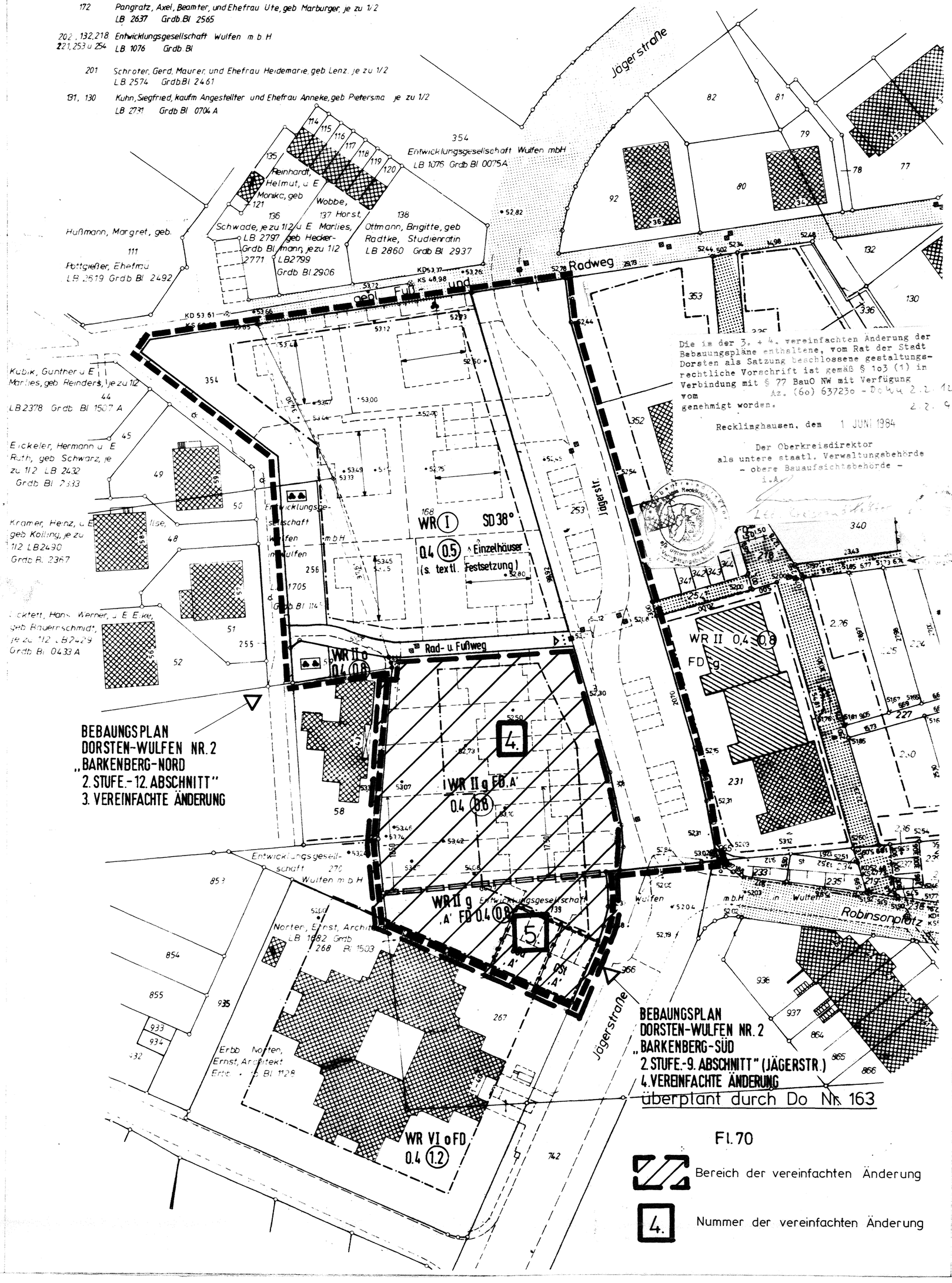
128 Manniegel, Reiner, Maschinenbauhilfsmeister und Ehefrau Ingrid, geb. Nieland, je zu 1/2
LB 2757 Grdb. Bl. 0675 A

133 u. 219 Entwicklungsgesellschaft Wulfen m.b.H.
LB 1705 Grdb. Bl. 1145

233-235 Pade, Erhard, Installationsmeister LB 2743 Grdb. Bl. 2711

49+50 Krüger, Klaus, Industriekaufmann und Ehefrau Helma, geb. Luginsland, je zu 1/2
LB 2396 Grdb. Bl. 2240

51+255 Dollase, Wolfgang, Maschinenschlosser und Ehefrau Marianne, geb. Schröter, je zu 1/2
LB 2428 Grdb. Bl. 0562 A



Zeichenerklärung siehe Originalbebauungsplan

Gemarkung Wulfen Flur 31 Flurstücke 256+253+354+168+59
70 739

1. Einverständnis der Eigentümer der im Änderungsbereich gelegenen Grundstücke

Flur	Flurstücke	Eigentümer / Anschrift	Unterschrift
31 70	256, 253+354 739	Entwicklungsgesellschaft Wulfen mbH in Wulfen	
31	168	Pade, Erhard, Installateurmeister Ostendorfer Str. 4, Haltern/Lippramsdorf	
31	59	Bubner, Ewald, Professor, Dr. Ing. und Ehefrau Christa, geb. Gröndahl	

2. Zustimmung der Eigentümer der benachbarten Grundstücke gemäß § 13 2 BBauG

31	58	Bubner, Ewald, Professor, Dr. Ing. und Ehefrau Christa, geb. Gröndahl
31	51 + 59	Dollase, Wolfgang, Maschinenschlosser und Ehefrau Marianne geb. Schröter
31	49 + 50	Krüger, Klaus, Industriekaufmann und Ehefrau Helma, geb. Luginsland
31	44	Kubik, Günther und Ehefrau Marlies, geb. Reinders
31	136 + 121	Reinhard, Helmut und Ehefrau Monika geb. Schwade
31	137	Wobbe, Horst und Ehefrau Marlies geb. Heckermann
31	138	Ottmann, Brigitte geb. Radtke, Studienrätin
70	267 + 268	Norten, Ernst, Architekt

Dorsten, den 15.09. 19 83

HEINZ WOLTHAUS
DIPL.-ING. ARCHITEKT B.D.B.
IDASTR. 8 TEL. 02362 / 6 24 34
4270 DORSTEN
(Anschrift + Unterschrift des Planaufst.)

Die in der 3. + 4. vereinfachten Änderung der Bebauungspläne enthaltene, vom Rat der Stadt Dorsten als Satzung beschlossene gestaltungsrechtliche Vorschrift ist gemäß § 103 (1) in Verbindung mit § 77 BauO NW mit Verfügung vom Az. (60) 637230 - Do 44 2.2. 12.83 genehmigt worden. 2.2. 9.84

Recklinghausen, den 1 JUNI 1984

Der Oberkreisdirektor
als untere staatl. Verwaltungsbehörde
- obere Bauaufsichtsbehörde -
i.A.

Textliche Festsetzung:

„In dem WR (I) Gebiet sind gem. § 22 (2) und § 3 (4) Bau NVO nur Einzelhäuser mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig."

STADT DORSTEN

BEBAUUNGSPLAN DORSTEN-WULFEN „BARKENBERG-NORD 2. STUFE: 12. ABSCHNITT" **NR. 2**

3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG M = 1:500

BEBAUUNGSPLAN DORSTEN-WULFEN „BARKENBERG-SÜD 2. STUFE-9. ABSCHNITT" (JÄGERSTR.) **NR. 2**

4 VEREINFACHTE ÄNDERUNG M = 1:500

Der Änderungsplan wurde nach dem Entwurf des Herrn Dipl.-Ing. H. Börner vom Juni 83 ausgearbeitet

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl I S. 2256), berichtigt durch Bekanntmachung vom 20.12.1976 (BGBl I S. 3617), geändert durch Art. 9 der Vereinfachungsnovelle vom 3.12.1976 (BGBl I S. 3281), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 6.7.1979 (BGBl I S. 949 vom 13.7.1979)

Baunutzungsverordnung (BauN VO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl I S. 1763)

Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl Teil I S. 21)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 27.3.1979 (GV NW S. 122)

Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (SGV NW 71342)

DER RAT DER STADT DORSTEN HAT AM 14.03.1984 NACH § 10 DES BBAUG DIE 3.+4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESER BEBAUUNGSPLÄNE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DORSTEN, DEN 14.03.1984

gez. Lampen
Bürgermeister

gez. Klauck
Ratsmitglied

DIE 3.+4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESER BEBAUUNGSPLÄNE IST AM 19.07.1984 NACH § 12 DES BBAUG ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DORSTEN, DEN 19.07.1984
DER STADTDIREKTOR
i.A. gez. Burmeister
Stadtplaner