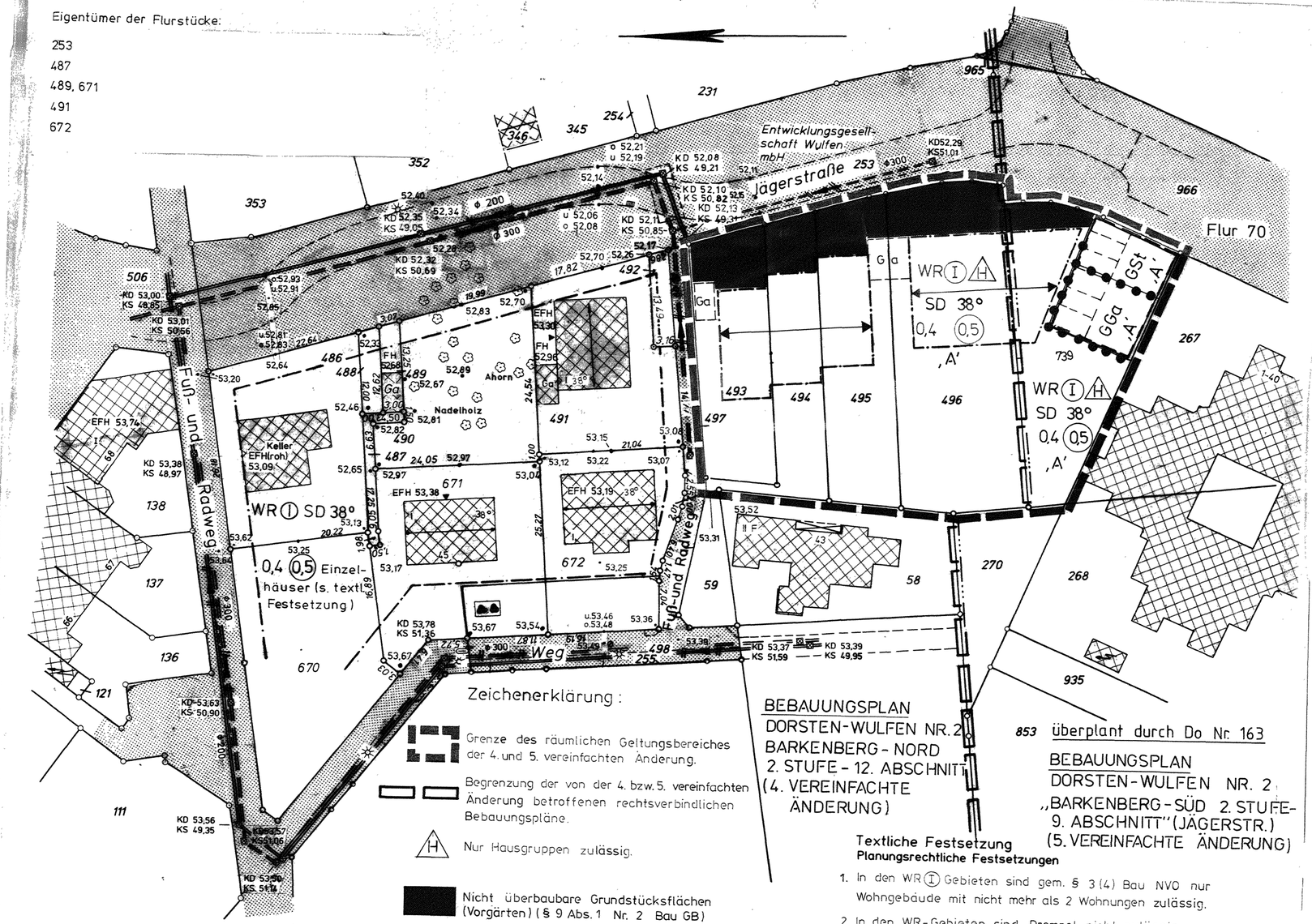
Eigentümer der Flurstücke:

253
487
489, 671
491
672



Zeichenerklärung :

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. und 5. vereinfachten Änderung.
- Begrenzung der von der 4. bzw. 5. vereinfachten Änderung betroffenen rechtsverbindlichen Bebauungspläne.
- H — Nur Hausgruppen zulässig.
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen (Vorgärten) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB)

BEBAUUNGSPLAN
DORSTEN-WULFEN NR. 2
BARKENBERG - NORD
2. STUFE - 12. ABSCHNITT
(4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG)

853 überplant durch Do Nr. 163

BEBAUUNGSPLAN
DORSTEN-WULFEN NR. 2
„BARKENBERG-SÜD 2. STUFE-
9. ABSCHNITT" (JÄGERSTR.)
(5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG)

Textliche Festsetzung
Planungsrechtliche Festsetzungen

1. In den WR (I) Gebieten sind gem. § 3 (4) Bau NVO nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig.
2. In den WR-Gebieten sind Drempel nicht zulässig. Ausnahmsweise können bei Traufüberständen von größer gleich 0,60 m Drempel bis zu einer Höhe von max. 1,00 m zugelassen werden.

STADT DORSTEN
BEBAUUNGSPLAN

DORSTEN-WULFEN NR. 2 „BARKENBERG-NORD 2. STUFE – 12. ABSCHNITT

4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG M = 1:500

BEBAUUNGSPLAN

DORSTEN-WULFEN NR. 2 „BARKENBERG-SÜD 2. STUFE – 9. ABSCHNITT (JÄGERSTR.)

5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG M. 1:500

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.12.1986 (BGBl. I S. 2253)

Baunutzungsverordnung (BauN VO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBL. IS. 2665)
Planzeichenverordnung vom 30.7.1981: (BGBL vom 30.7.1981: (BGBl. Teil I S. 833)

Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.7.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert am 18.12.1986 (GV NW S. 803)

SONSTIGE **Textl. Festsetzungen u. Zeichenerklärungen siehe Originalbebauungsplan**

Gemarkung Wulfen

1 Einverständnis der Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke

Flur	Flurstücke	Eigentümer / Anschrift	Unterschrift
31	491		
31	492 672		
31	58 59		
31 70	496 270, 739		
31	493		
31	494 495		
70	267 268		
31 70	253, 497 966		

(Anschrift und Unterschrift des Planaufstellers)

DER RAT DER STADT DORSTEN HAT AM 27.1.1988 NACH § 10 DES BauGB DIE 4.+5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESER BEBAUUNGSPLÄNE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DORSTEN, DEN 4.2.1988

gez. Ritter — Bürgermeister
gez. Vrenegor — Ratsmitglied

4421 REKEN, 6.11.1987

DIE 4.+5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESER BEBAUUNGSPLÄNE IST AM 23.2.1988 NACH § 12 DES BauGB ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DORSTEN, DEN 23.2.1988

DER STADTDIREKTOR

i.A. gez. Dr. Müller-Trimbusch
Stadtplaner