ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 1+1-3 BauNVO)

- WS Kleinsiedlungsgebiete — 2.7 BauNVO
- WR Reine Wohngebiete — 3.3 BauNVO
- WA Allgemeine Wohngebiete — 4.4 BauNVO
- MD Dorfgebiete — 5.5 BauNVO
- M Mischgebiete — 6.6 BauNVO
- MK Kerngebiete — 7 BauNVO
- GE Gewerbegebiete — 8.8 BauNVO
- I Industriegebiete — 9.9 BauNVO
- SO Wochenendhausgebiete — 10.10 BauNVO
- SO Sondergebiete — 11.11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (Bauweise und §§ 11 bis 16 BauNVO sowie 8 § 9 und 12 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze -
- (II) Zahl der Vollgeschosse - zwingend -
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.7 Geschoßflächenzahl
- o Bauweise
- Baugrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Nr 1 BauGB und 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- e Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ED Einzelhäuser — 60-21 Bau Ordnung
- Nur Hausgruppen zulässig
- Grenze unterschiedlicher Bauweise
- Baugrenze
- Doppelhäuser

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Nr 5 BauGB)

- Flächen oder Baugrundstücke für Gemeinbedarf
- Schule
- Kirche
- Jugendheim Jugendpflege
- Kindertagesstätte Kinderspielplatz

Verkehrsflächen (§ 9 Nr 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinien
- Begrenzung von Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Rad- und Fußweg
- Anschluß anderer Straßen
- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 Nr 12 und 14 BauGB)
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
- Umformeranlagen
- Pumpwerk

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Wasserflächen (§ 9 Nr 16 BauGB)
- Flächen für die Abwasserwirtschaft (§ 9 Nr 14 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die dem Schutz, der Pflege und der Entwicklung von Natur und Landschaft dienen (§ 9 Nr 20 und § 9 Nr 16 BauGB)
- L Landschaftsschutzgebiete
- N Naturschutzgebiete
- 26 Umgrenzung und Nummer der Wasserschutzgebiete
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 9 Nr 16 und § 9 Nr 16 BauGB)
- W Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen (Abschluß und § 9 Nr 13 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Nr 5 und § 9 Nr 15 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Dauerkleingärten
- Badeplatz

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Nr 17 und § 9 Nr 19 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (Abschluß und § 9 Nr 18 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Nr 4 und § 9 Nr 22 BauGB)
- St Stellplätze
- G St Gemeinschaftsstellplätze
- Ga Garagen
- G Ga Gemeinschaftsgaragen
- Garagen (Unterflur)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit (§ 9 Nr 11 BauGB)
- L Leitungsrecht zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Mit der Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung festgesetzte Grundstücke (§ 9 Nr 25 BauGB)
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs 5 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs 7 BauGB)
- zu erhaltender Einzelbaum
- Anzupflanzende Bäume und Sträucher (§ 9 Nr 25 BauGB)
- Zu erhaltender Baum- und Strauchbestand (§ 9 Nr 25 b BauGB)

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 Abs 4 BauGB i.d. der Fassung der 3 Verordnung zur Änderung der 1 DVO zum BBauG in Verbindung mit § 103 BauO NW)

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- WD Walmdach
- Firstrichtung
- 35° Dachneigung
- Absolute Mindesthöhe 258m ü.NN
- Ausbeulungen
- Flächen für Stützmauern (Abschluß und § 9 Nr 6 BauGB)
- Bruchkante
- Abgrenzung der Satzung (örtliche Bauvorschriften)
- Aufhebung der Straßenpflicht
- geplante Entwässerungsleitungen
- S Schmutzwasser
- R Regenwasser
- H geplante Grundwasserleitungen
- A' Garagen für mit gleichen Buchstaben gekennzeichneten überbaubaren Grundstücksflächen

Änderungen / Ergänzungen auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Dorsten vom 12.5.1977 — rote Eintragungen

Aufgehobene Festsetzungen	Neue Festsetzungen
X Geschlossene Bauweise	O offene Bauweise
Straßenverkehrsfläche	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Straßenbegrenzungslinie

Hinweis

„Unter den Flächen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes geht der Bergbau um."

108

Änderungen/Ergänzungen auf Grund der Verfügung des Regierungspräsidenten Münster vom 31.10.1977 — rote Eintragungen

Az: 35.2.1-5206.Do 102/77

Festsetzungen gestrichen

X Geschlossene Bebauweise

Festsetzungen neu

GH „Gartenhofhauser (§ 9 (7) 1 und 22 (4) Bau NVO) mit seitlicher Grenzbebauung als Reihen- oder Doppelhäuser

Begrenzung der vereinfachten Änderung

1. Nummer der vereinfachten Änderung

Ausfertigung

Stadt Dorsten

Bebauungsplan-Dorsten Wulfen Nr. 2

Barkenberg Nord

2. Stufe 12. Abschnitt

Gemarkung Wulfen Flur 28,29,30,31,70 Maßstab 1:500

Bestandteile: 2 Blatt Zeichnung

Blatt: 1

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) i.V. mit §4 der Verordnung zur Durchführung des BBauG in der Fassung der 3 Verordnung zur Änderung der 1 Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 26.10.1970 (GV NW S 580)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.6.1962 (BGBl I S. 429) in der Fassung der Änderungsverordnung zur BauNVO vom 26.11.1968 (BGBl I S. 1233) 1968 S 1971

Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl I S. 21)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S 96)

Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (SGV. Nrbl. 71340)

Diesem Bebauungsplan sind eine Begründung und ein Verzeichnis der Grundstückseigentümer beigefügt

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung

Recklinghausen, den 20.1.1976

gez. Ohde, Öffentl. best. Verm.-Ing.

Gefertigt und aufgestellt:
Wulfen, den 20.1.1976

gez. Broich, gez. Koschwitz, gez. Stumpfl
Entwicklungsgesellschaft Wulfen mbH — Planungsbüro Prof. Lüpertz

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 27.5.1975 nach § 2 (1) des Bundesbaugesetzes die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Dorsten, den 12.5.1977

gez. Lampen, Bürgermeister — gez. Klauck, Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 27.6.1976 nach § 2 des Bundesbaugesetzes diesen Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Dorsten, den 12.5.1977

gez. Lampen, Bürgermeister — gez. Klauck, Ratsmitglied

Diesen Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes nach ortsüblicher Bekanntmachung am 27.1.1976 auf die Dauer eines Monats von d. 2.2.1976 bis d. 2.3.1976 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dorsten, den 12.5.1977

Der Stadtdirektor
A

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 12.5.1977 nach § 10 der Bundesbaugesetzes — in der durch grüne Eintragung geänderten Fassung — diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Dorsten, den 12.5.1977

S

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 31.10.1977 genehmigt worden. Az: -35.2.1-5206.Do-102/77

Münster, den 31.10.1977

Der Regierungspräsident
gez. Dudzisk
Regierungsbaurat

Der Genehmigungserteilung des Regierungspräsidenten vom 31.10.1977 ist am 20.1.1978 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich mit Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekanntgemacht worden.

Dorsten, den 20.1.1978

Der Stadtdirektor

gez. Burmeister, Stadtplaner — gez. Lampen, Bürgermeister — gez. Klauck, Ratsmitglied

S

Bebauungsplan Dorsten - Lembe Wittenberger D

N

Weg

Feld

Suriker Feld

WULFEN
Fl. 30

Sudheid

An der Sudheide

Wittenberger Damm

Auf der Mergelkuhle

2. Änderung

WULFEN
Fl. 29

2. Änderung

5. Änderung

WR III 0,4 (1,0) FD g

WR II 0,4 (0,8) FD g

1.

WR II 0,4 (0,8) FD g

WR III 0,4 (1,0) FD g

WR V 0,4 (1,2) FD g

WR II 0,4 (0,8) o SD

WR II 0,4 (0,8) g FD

WR II 0,4 (0,8) o FD

WR I 0,6 (0,6) FD GH

Gartenhofhäuser

(Abenteuerspielplatz)

Rad- und Fussweg

Fussgängerbrücke

Trafogarage

Fl. 22

Fl. 28

Fl. 70

Bebauungsplan Wulfen Barkenberg-Süd 2. Stufe 4. Abschnitt An der Hauptschule

Findus-Druckkonfektionierung # 350...