Bebauungsplan
Dorsten - Lembeck Nr.10
Wittenberger Damm

N

Änderungen/Ergänzungen auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Dorsten vom 12.5.1977 (rote Eintragungen)

Änderungen siehe Blatt 1

Hinweis
„Unter den Flächen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes geht der Bergbau um."

Änderungen/Ergänzungen auf Grund der Verfügung des Regierungspräsidenten Münster vom 31.10.1977
Az.:35.2.1-5206Do-102/77 grüne Eintragungen
Änderungen siehe Blatt 1 (Gartenhofhäuser)

Änderungen auf Grund der Genehmigung des Regierungspräsidenten Münster vom 31.10.1977 Az.:35.2.1-5206Do-102/77 und des Beitrittsbeschlusses des Rates der Stadt Dorsten vom 15.12.1977 grüne Eintragung

Festsetzung gestrichen (1,2) Geschoßflächenzahl
Festsetzung neu (1,1) Geschoßflächenzahl

Gemarkung LEMBECK

Bereich der 1. Änderung

Die 1. Änderung wurde vom Rat der Stadt Dorsten am 22.6.1978 als Satzung beschlossen und vom Regierungspräsidenten Münster am 25.8.1978 -Az.: 35.2.1-5206 Do-39/78- genehmigt.

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 1 (1-3) BauNVO)

- Kleinsiedlungsgebiete — § 2 BauNVO
- Reine Wohngebiete — § 3 BauNVO
- Allgemeine Wohngebiete — § 4 BauNVO
- Dorfgebiete — § 5 BauNVO
- Mischgebiete — § 6 BauNVO
- Kerngebiete — § 7 BauNVO
- Gewerbegebiete — § 8 BauNVO
- Industriegebiete — § 9 BauNVO
- Wochenendhausgebiet — § 10 BauNVO
- Sondergebiete — § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 1 (4) bis (6) BauNVO sowie § 16 (2) und 17 BauNVO)

- I — Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
- (II) — Zahl der Vollgeschosse - zwingend
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,7) — Geschoßflächenzahl
- 3,0 — Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 1b BauGB und § 22 und 23 BauNVO)

- a — Offene Bauweise
- a — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ED — Einzelhäuser max. 1 WE/ 0 Bau. ÖNW
- a — Nur Hausgruppen zulässig
- g — Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 und § 9 (1) 8 BauGB)

- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Schule — Kirche
- Jugendheim — Kinder- bzw. Jugendheim
- Jugendherberge — Kinder- bzw. Jugendgarten

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung der Verkehrsfläche
- Rad- und Fußweg — Rad- und Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 (1) 4 und § 9 (1) 8 und 7 BauGB)
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
- Umformerstation — Pumpwerk K

„Führung überirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen" (§ 9 (1) 4 BauGB)

Grünflächen (§ 9 (1) 15 und § 9 (1) 8 BauGB)

- Grünflächen — Sportplatz
- Parkanlage — Spielplatz
- Friedhof — Schwimmbad
- Dauerkleingarten — Reitsport

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 (1) 17 und § 9 (1) 8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 9 (1) 18 und § 9 (1) 10 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

- Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 (1) 4 und § 9 (1) 12 BauGB)
- St — Stellplätze
- GSt — Gemeinschaftsstellplätze
- Ga — Garagen
- GGa — Gemeinschaftsgaragen
- Garagen - Unterflur
- (GFL) — Baugrundstücke für besonders bauliche Anlagen, die gemeinschaftlichen Zwecken dienen (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit (§ 9 (1) 21 BauGB)
- L — Leitungsrecht zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- zu erhaltender Einzelbaum
- Anzupflanzende Bäume und Sträucher (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Zu erhaltender Baum- und Strauchbestand (§ 9 (1) 25 BauGB)

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 4 BauGB, § 1 (2) 10 der Verordnung zur Änderung der 1. DVO zur BBauG in Verbindung mit § 103 BauO NW)

- FD — Flachdach
- SD — Satteldach
- PD — Pultdach
- WD — Walmdach
- Firstrichtung
- 35° — Dachneigung
- Mindesthöhe 2,50 m ü.NN — Mindesthöhe 2,50 m ü.NN
- Aufschüttungen
- Abtrag

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Wasserflächen, Hafen- (§ 9 (1) 16 BauGB)
- Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 (1) 16 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen (§ 9 (1) 20 und § 9 (4) BauGB)
- L — Landschaftsschutzflächen
- N — Naturschutzgebiete
- 26 — Umgrenzung und Nummer der Verbandsgemeinde
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 9 (1) 16 und § 9 (4) BauGB)
- W — Wasserschutzgebiet
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Ablagerungen
- Bleistreifen — Blattschnitt
- Abgrenzung der Schutzflächen Verkehrsbereich
- Aufteilung der Straßenprofile
- geplante Entwässerungseinrichtungen
- S — Schmutzwasser
- R — Regenwasser
- H — geplante Gemeinschaftsanlagen
- „A" — Garagen für mit gleichen Buchstaben gekennzeichneten überbaubaren Grundstücksflächen.

Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) i.d.F. mit §§ der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG in der Fassung der 2. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 26.10.1970 (GV NW S. 896)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26. 6. 1962 (BGBl. I S. 429) in der Fassung der Änderungsverordnung zur BauNVO vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1233/1969 S. 11)
Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 96)
Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungspläne in Nordrhein-Westfalen (GV. NW. 71967)

Diesem Bebauungsplan sind eine Begründung und als Vorschlag in der Grundbuchauslegestunde beigefügt

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung
Recklinghausen, den 20.1.1976 — Entworfen und aufgestellt: Wulfen, den 20.1.1976

S.

gez. Ohde — Öffentl. best. Verm.-Ing.

gez. Breich gez. Kolschwitz gez. Stumpfl — Entwurfsverfasser: Ing.-Büro Wulfen mbH

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 27.6.1975 nach § 2 (1) des Bundesbaugesetzes die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Dorsten, den 12.5.1977

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 27.6.75 nach § 2 des Bundesbaugesetzes diesen Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
Dorsten, den 12.5.1977

S. S.

gez. Lampen — Bürgermeister
gez. Klauck — Ratsmitglied

gez. Lampen — Bürgermeister
gez. Klauck — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes nach ortsüblicher Bekanntmachung am 27.1.1976 auf die Dauer eines Monats von 6. 2. 1976 bis 6.3.1976 einschließlich öffentlich ausgelegen.
Dorsten, den 12.5.1977 — Der Stadtdirektor i.A.

Der Rat der Stadt Dorsten hat am 12.5.1977 nach § 10 des Bundesbaugesetzes - in der durch grüne Eintragung geänderten Fassung - diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Dorsten, den 12.5.1977

S. S.

gez. Burmeister — Dorsten — Bürgermeister
Stadtplaner

gez. Lampen — Bürgermeister
gez. Klauck — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 31.10.1977 genehmigt worden.
Az.: 35.2.1-5206 Do/102/77
Münster, den 31.10.1977

Regierungspräsident Münster

Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 31.10.1977 ist am 20.1.1978 nach § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich mit Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auflegung bekanntgemacht worden.
Dorsten, den 20.1.1978

S. — Der Regierungspräsident i.A. gez. Dudziak — Regierungsbaurat

i.A. gez. Burmeister — Der Stadtdirektor

Ausfertigung

Stadt Dorsten

Bebauungsplan-Dorsten Wulfen Nr. 2

Barkenberg Nord

2. Stufe 12. Abschnitt

Gemarkung Wulfen Flur 28,29,30,31,70 Maßstab 1:500

Bestandteile: 2 Blatt Zeichnung

Blatt: 2

Sudheide

An der Sudheide

Wittenberger Damm

Gemarkung Wulfen
Fl. 30

Rad- und Fussweg

Napoleonsweg

Fl. 31

3. Änderung

Gemarkung Wulfen

Fussgängerbrücke 4,50 ü.L.

II O4 0,8 g

Rad und Fussweg

Fl. 29

2 Änderung

WA V O4 1,1 FD g

Fussgängerbrücke 4,50 ü.L.

5,40 üNN

Fussgängerbrücke 5,00 üNN

1. Änderung

WR II O4 0,8 FD g

WR III O4 1,0 FD g

WR II O4 0,8 FD g

WR V O4 1,2 1,1 FD g

Rad- und Fussweg

Gartenhofhäuser

WR I O6 0,6 FD g

WR II O4 0,8 FD g

Rad- und Fussweg

Wittenberger Damm

2.

3.

3. aufgehoben

4.

Bebauungsplan Wulfen Nr. 2
Barkenberg - Ost
2. Stufe 6. Abschnitt
Dimker Feld

Fl. 70

Begrenzung der vereinfachten Änderung

2. Nummer der vereinfachten Änderung

überplant durch Do Nr. 163

Habiflex

Sandkühle

Jägerstraße

Bebauungsplan Wulfen Nr. 2
Barkenberg - Süd
2. Stufe 9. Abschnitt
Jägerstraße