NEUE STADT WULFEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 2
BARKENBERG - SÜD
2. STUFE 1. ABSCHNITT
GEMARKUNG WULFEN
FLUR 33,34,35,36

1. AUSFERTIGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS 1 BLATT ZEICHNUNG ~~UND BEGRÜNDUNG~~ MIT FOLGENDEN ANLAGEN:

a) EIGENTÜMERNACHWEIS

b) 1 BLATT REGELPROFIL

Begrenzung der vereinfachten Änderung

5. Nummer der vereinfachten Änderung

DIE GEMEINDE-/~~STADT~~-VERTRETUNG HAT AM 25. 8. 1966 NACH § 10 DES BBAUG DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Wulfen, DEN 10.4.1967

gez. Osterkamp — BÜRGERMEISTER; gez. Schürmann — RATSMITGLIED

DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST NACH § 12 DES BBAUG ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.

Dorsten, DEN 10. 4. 1967

DER AMTSDIREKTOR

i.A. AMTSPLANER

Zeichenerklärung zur 1. Änderung

Aufgehobene Festsetzungen
- Baugrenze
- Baulinie

Neue Festsetzungen
- Baugrenze
- Baulinie
- Abgrenzungunterschiedlicher Nutzung
- (V) Zahl der Vollgeschosse, zwingend (Zahl als Beispiel)

DIE GEMEINDE-/~~STADT~~-VERTRETUNG HAT AM 28. 9. 1967 NACH § 10 DES BBAUG DIE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Wulfen, DEN 6.11.1967

gez. Osterkamp — BÜRGERMEISTER; gez. Schmidt — RATSMITGLIED

DIE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST NACH § 12 DES BBAUG ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.

Dorsten, DEN 6. 11. 1967

DER AMTSDIREKTOR

i.A. AMTSPLANER

Zeichenerklärung zur 2. Änderung

Aufzuhebende Festsetzungen / Neue Festsetzungen

- Gemeinschaftsstellplätze einschl. Zufahrten
- entfällt
- Fußwege mit öffentlicher Nutzung
- Flächen für den Gemeinbedarf (Schule)

DIE GEMEINDE-/~~STADT~~-VERTRETUNG HAT AM 3.4.1968 NACH § 10 DES BBAUG DIE 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Wulfen, DEN 11.4.1968

gez. Osterkamp — BÜRGERMEISTER; gez. Schürmann — RATSMITGLIED

DIE 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST NACH § 12 DES BBAUG ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.

Dorsten, DEN 11. 4. 1968

DER AMTSDIREKTOR

i.A. AMTSPLANER

Zeichenerklärung zur 3. Änderung

Aufzuhebende Festsetzungen / Neue Festsetzungen

- Baulinie
- Baugrenze
- Baugrenze (aus der 1. Änderung aufzuheben)
- (I) Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (aus der 1. Änderung aufzuheben)
- (I) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- WR Reines Wohngebiet
- SO Sondergebiet für Läden und Gaststätten
- Fußwege mit öffentlicher Nutzung
- Gemeinschaftsstellplätze einschl. Zufahrten
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (aus der 1. Änderung aufzuheben)
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- GGA Gemeinschaftsgarage

DIE GEMEINDE-/STADT-VERTRETUNG HAT AM 26.2.1970 NACH § 10 DES BBAUG DIE 4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

WULFEN, DEN 21.4.1970

gez. Osterkamp — BÜRGERMEISTER; gez. Pietsch — RATSMITGLIED

DIE 4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST NACH § 12 DES BBAUG ORTSÜBLICH MIT HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DORSTEN, DEN 21.4.1970

DER AMTSDIREKTOR

i.A. AMTSPLANER

Zeichenerklärung zur 4. Änderung

Aufzuhebende Festsetzungen / Neue Festsetzungen

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Baugrenze
- WR Reines Wohngebiet
- (II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- GRZ 0.4 Grundflächenzahl
- GFZ 1.0 Geschoßflächenzahl
- FD Flachdach
- g geschlossene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Fußwege mit öffentlicher Nutzung
- Gemeinschaftsstellplätze
- Gemeinschaftsgaragen
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen

ÄNDERUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 BARKENBERG SÜD 2. STUFE AUF GRUND DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG DER LANDESBEHÖRDE RUHR, ESSEN VOM 8.3.1966 AZ. IB 2 - 125.4 (WULFEN 2 - 2. STUFE)

AUFLAGEN: 1

2 u. 3 — GESTRICHEN

4 (III) — GEÄNDERTE BAULINIE BZW. BAUGRENZE; ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND (III ALS BEISPIEL)

Hinweis

Dieser Teilbereich des Bebauungsplanes ist durch den am 28.11.1973 vom Rat der Gemeinde Wulfen als Satzung beschlossenen und von der Landesbaubehörde Ruhr mit Verfügung vom 2.12.1974 (Az.: IB1-125.112 Wulfen 2, 2 Stufe, 1. Abschnitt Ergänzung) genehmigten Bebauungsplan Wulfen Nr. 2, Barkenberg-Süd, 2. Stufe - 1. Abschnitt"-Ergänzung-(Baugruppe Spengelin) aufgehoben.

Dorsten, den 14.4.1976

Der Stadtdirektor

Zu diesem Bebauungsplan gehört die grundbuchliche Äußerung des Verbandsvorstehers des Siedlungsverbands Ruhrkohlenbezirk vom 18.2.1966 Az.: S-5157-66

Der Verbandsdirektor

Essen, den 21.2.1966

NEUE STADT WULFEN
Lageplan M. 1:1000

9A 9B 26A 26B 8A 8B 23A 23B 22A 5A 5B 5C 5D

Aufgehoben durch den Bebauungsplan, Wulfen Nr. 2 „Barkenberg Süd, 2. Stufe 1. Abschnitt" -Ergänzung- (Siehe Hinweis)

WR GRZ 0.3 GFZ 1.0

VEP Do 218

Teilaufhebung

WR GRZ 0.3 GFZ 0.9

WR GRZ 0.3 GFZ 0.9

WR GRZ 0.3 GFZ 1.0

WR GRZ 0.4 GFZ 1.0

1:1000

Festsetzungen

- WR Reines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- III IV Zahl der Vollgeschosse (Zahl als Beispiel)
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Fußwege öffentl. Nutzung
- GST Gemeinschaftsstellflächen einschl. Zufahrten
- Bepflanzte Abdeckung einer Gemeinschaftsstellfläche
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Schule
- F Flachdach
- zu erhaltende Bäume und Baumgruppen (eingemessen)

Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und mit der Örtlichkeit übereinstimmen.

Wulfen, den 18. MAI 1965

Öffentl. Best. Vermess.-Ing.

Entworfen und aufgestellt.

Wulfen, den 18. MAI 1965

Entwicklungsgesellschaft Wulfen mbH — Tiefbauamt

PROF. FRITZ EGGELING PLANUNG NEUE STADT WULFEN — Amtmann

Entwicklungsgesellschaft Wulfen Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Der hat der Gemeinde Wulfen hat am 22. OKT. 1969 nach § 2 (1) Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGB l. I. S. 341) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Wulfen, den 22. Okt. 1969

Bürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Gemeinde Wulfen hat am – 8. Juni 1965 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGB l. I. S. 341) diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Wulfen, den – 8. Juni 1965

Bürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan-Entwurf und die Begründung haben nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGB l. I. S. 341) mit der Bauzeit eines Monats in der Zeit vom 12.6.65 bis 12.7.65 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Dorsten, den 29.10.65

Der Amtsdirektor

(Baudirektor Müller) Techn. Beigeordneter

Der hat der Gemeinde Wulfen hat am 29.10.65 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGB l. I. S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Wulfen, den 29.10.65

Bürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGB l. I. S. 341) mit Verfügung vom 8.3.1966 Az.: IB2-125.4 (Wulfen 2 - 2. Stufe) genehmigt worden.

Essen, den 8.3.1966

Landesbaubehörde Ruhr

Oberregierungs- und -baurat

Die Genehmigung der Landesbaubehörde Ruhr vom 8.3.1966 Az. IB2 - 125.4 (Wulfen 2 - 2. Stufe) ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGB l. I. S. 341) ortsüblich mit Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekanntgemacht worden am 14.11.1966

Dorsten, den 16.8.1966

Der Amtsdirektor