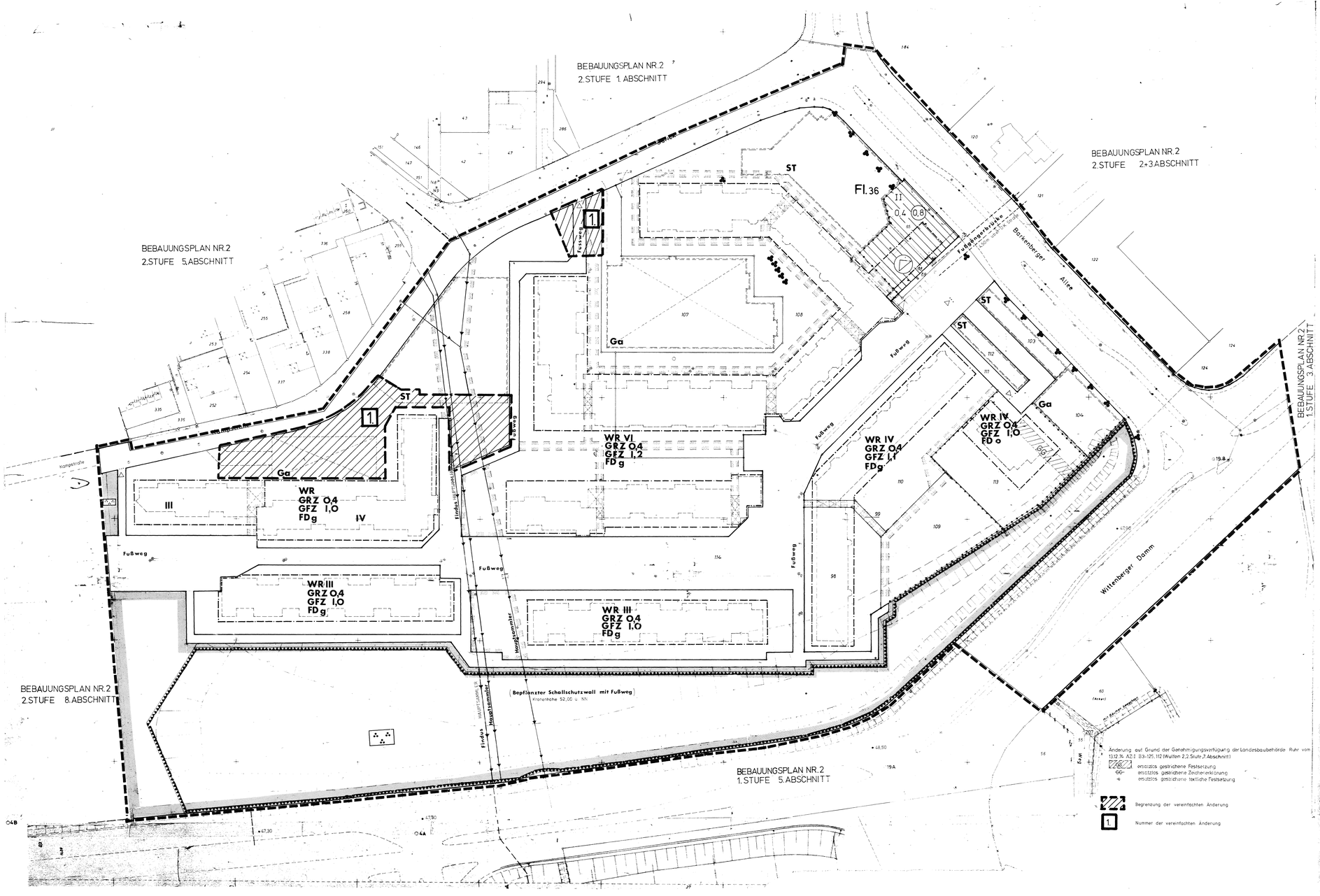


ZEICHENERKLÄRUNG

Aufgehobene Festsetzungen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

Grünflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

Andere Gestaltung baulicher Anlagen

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341)
– hier: Fassung der 3. DVO zur Änderung des L.O.VG vom 21.6.1970 (GV NW 1970, S. 298)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26. 6. 1962 (BGBl. I S. 429) in der
Fassung der Änderungsverordnung zur BauNVO vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1237) 1969 S. 11)

Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW)
– vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 96)

Gesetz zur Förderung von Kleinsiedlungen und Kleinwohnungen in Nordrhein-Westfalen
(KG – vom 1.6.1960)

Diesem Bebauungsplan sind eine Begründung und ein Verzeichnis der Grundstückseigentümer beigefügt.

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
Feststellungsvermerk vom 07.11.1973

Entworfen und aufgestellt:
Wulfen, den

gez. Ohde
Öffentl. bestr. Vermessungsingenieur

Entwicklungsgesellschaft Wulfen mbH
Planungsgruppe Prof. Eggeling

gez. Wittwer
gez. Broich

KANNOFSKY
GROSCHE · BOLINGER · STUMPF
BOCHUM 1 Tel. 0234/68 40 01

gez. Stumpf

Der Rat der Gemeinde Wulfen hat am 22.10.1963 nach § 2 (1) des Bundesbaugesetzes die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Wulfen, den 10.2.1972

Der Rat der Gemeinde Wulfen hat am 10.2.1972 nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes diesen Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auflegung beschlossen.
Wulfen, den 10.2.1972

gez. Schonebeck
Bürgermeister

gez. Schlüter
Ratsmitglied

gez. Osterkamp
Bürgermeister

gez. Börner
Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes nach amtlicher Bekanntmachung vom 15.3.1972 auf die Dauer eines Monats vom 29.3.1972 bis 27.10.1972 einschließlich öffentlich ausgelegen.
Dorsten, den 25.9.1973

Der Rat der Gemeinde Wulfen hat am 25.9.1973 nach § 10 des Bundesbaugesetzes und nach § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – in diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Wulfen, den 25.9.1973

Der Amtsdirektor
I.V.

gez. Möller
Erster Amtsbeigeordneter

gez. Schürmann
stellv. Bürgermeister

gez. Schmidt
Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 12.12.1974, genehmigt unter Az.: (B3-125.12) Wulfen 2, 2.Stufe, 7.Abschnitt) vom 13.12.1974.

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich mit Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auflegung bekannt gemacht worden.
Dorsten, den

gez. Ohde
Leitender Baudirektor
I. A.
Oberregierungs- und Vermessungsrat

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Nach § 9 (1) Ziffer 15 BBauG wird folgende Festlegung getroffen:

a) An Straßen ist die Anpflanzung von Alleebäumen in einem Abstand von ca. 1,50 m von der Grenze der Straßenparzelle von den Anliegern zu dulden.

b) ~~Gemeinschafts~~stellplätze sind mit geeigneten Bäumen zu bepflanzen in der Art, daß ein möglichst dichtes Schattendach entsteht.

c) ~~FDs die mit "GG" bezeichneten überbaubaren Flächen sind die Vorschriften des § 21a der Baunutzungsverordnung ausnahmsweise zulässig.~~

Änderung auf Grund der Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 13.12.74, AZ.: B3-125.112 (Wulfen 2,2.Stufe,7.Abschnitt)

66 ersatzlos gestrichene Festsetzung
66 ersatzlos gestrichene Zeichenerklärung
ersatzlos gestrichene textliche Festsetzung

Begrenzung der vereinfachten Änderung

1 Nummer der vereinfachten Änderung

Der Rat der Gemeinde Wulfen hat am 27.12.1974 nach § 10 des Bundesbaugesetzes die auf Grund der Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr, Essen, vom 13.12.1974, Az.: [B 3-125.12] (Wulfen 2, 2.Stufe, 7. Abschnitt) in grüner Farbe eingetragenen Änderungen als Satzung beschlossen.
Wulfen, den 27.12.1974

gez. Osterkamp
Bürgermeister

gez. Börner
Ratsmitglied

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 13.12.1974, und der vom Rat der Gemeinde Wulfen am 27.12.1974 gefaßte Satzungsbeschluß sind am 31.12.1974 nach § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich mit Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekanntgemacht worden.
Dorsten, den 31.12.1974

Der Amtsdirektor
I.V.

gez. Möller
Erster Amtsbeigeordneter

NEUE STADT WULFEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 2

„BARKENBERG WEST"

2 Stufe, 7 Abschnitt

GEMARKUNG WULFEN Flur 36 MASZSTAB 1:500

Jahn/Suhr

Bestandteile: 1 Blatt Zeichnung 0 Blatt Schnitte